

TABLE DES MATIÈRES SUCCINCTE

Partie I. Introduction	1
Livre I. Avant-propos et plan	1
Livre II. Quelques considérations sur le nouveau droit des biens	3
Titre I. Statut des dispositions du nouveau droit des biens	3
Titre II. Entrée en vigueur et droit transitoire du nouveau droit des biens	4
Partie II. Fonds ou parcelle	7
Livre I. Définition du concept	7
Livre II. Identification	10
Livre III. Détermination des limites des fonds de terre	11
Titre I. Étendue du droit de propriété	11
Titre II. Bornage	15
Titre III. Modification des limites des fonds par la prescription acquisitive	57
Partie III. Constructions et plantations à proximité des limites de la parcelle	59
Livre I. Clôtures – Généralités	59
Livre II. Distances à respecter entre la limite des parcelles et les clôtures électriques	61
Livre III. Distances à respecter entre la limite des parcelles et les vues telles que les fenêtres et les ouvertures de mur (art. 3.132 C. civ.)	61
Titre I. Introduction	61
Titre II. Champ d'application	62
Titre III. Distances et exceptions	65
Titre IV. Vues dans un mur mitoyen	71
Titre V. Action en justice tendant à supprimer les vues non réglementaires	73
Livre IV. Distances de plantation à respecter (art. 3.133 C. civ.)	73
Titre I. Champ d'application	73
Titre II. Distances de plantation par rapport à la limite séparative	73
Titre III. Dérogations aux distances légales	88
Titre IV. Hauteur des plantations	105
Titre V. Action en justice à l'encontre des infractions à la distance minimale de plantation par rapport à la ligne séparative	106
Livre V. Empiètement (art. 3.62 C. civ.)	121
Titre I. Notion	121
Titre II. Principe du droit d'enlèvement (§ 1 ^{er})	122
Titre III. Empiètement avec titre (§ 1 ^{er})	123
Titre IV. Empiètement sans titre bénéficiant d'une exception au droit d'enlèvement (§ 2)	134

TABLE DES MATIÈRES SUCCINCTE

Livre VI. Branches et racines envahissantes (art. 3.134 C. civ.)	139
Titre I. Champ d'application	139
Titre II. Obligation d'entretien en cas de croissance excessive	139
Titre III. Action en coupe des branches envahissantes et en enlèvement des racines envahissantes	140
Titre IV. Justice privée en cas de branches et racines envahissantes	141
Titre V. Exceptions à l'interdiction des branches et racines envahissantes	146
Titre VI. Fruits portés par les branches envahissantes (art. 3.134, al. 2, C. civ.)	146
Partie IV. Droits réels entre fonds voisins	149
Livre I. Droits de copropriété forcée	149
Titre I. Copropriété forcée (à titre accessoire) en général	149
Titre II. Copropriété des chemins d'exploitation ou chemins de décharge	156
Titre III. Mitoyenneté (clôture mitoyenne)	164
Livre II. Servitudes : dispositions générales et servitudes du fait de l'homme	219
Titre I. Dispositions générales	219
Titre II. Servitudes du fait de l'homme	250
Livre III. Servitudes légales impliquant l'utilisation d'un fonds voisin	315
Titre I. Servitudes légales liées à l'eau	315
Titre II. Servitude légale de passage en cas d'enclave	341
Partie V. Utilisation des fonds voisins	377
Livre I. Droit de récupérer des biens se trouvant involontairement sur le fonds d'autrui (art. 3.67, § 1 ^{er} , C. civ.)	377
Livre II. Droit de tour d'échelle (art. 3.67, § 2, C. civ.)	380
Titre I. Description et champ d'application	380
Titre II. Actes pouvant être posés	380
Titre III. Procédure	383
Titre IV. Mode d'exercice	383
Titre V. Opposition et dédommagement	384
Livre III. Droit d'accès (art. 3.67, § 3, C. civ.)	385
Titre I. Introduction	385
Titre II. Nature	386
Titre III. Exigences	387
Titre IV. Accès	391
Titre V. Responsabilité du propriétaire	391
Titre VI. Questions de droit public	393
Partie VI. Droits et devoirs relatifs aux voies publiques	399
Livre I. Utilisation des voies publiques par tout un chacun	399
Livre II. Droits des riverains de la voirie publique (aisances de voirie)	401
Titre I. Considérations générales	401

Titre II.	Aisances de voirie des riverains	407
Titre III.	Protection juridique	415
Livre III.	Devoirs des riverains de la voie publique	420
Titre I.	Tolérer la circulation publique	420
Titre II.	Tolérer certaines servitudes d'utilité publique comprenant une interdiction (partielle) d'utilisation	421
Titre III.	Tolérer la pose de certains ouvrages sur les bâtiments	436
Titre IV.	Tolérer les travaux publics	437
Titre V.	Tolérer les déviations passant par leurs champs	437
Partie VII.	Conflits de voisinage	439
Livre I.	Actions du propriétaire contre les actes contredisant son droit	440
Titre I.	Actions pétitoires	440
Titre II.	Actions possessoires	446
Livre II.	Troubles de voisinage	454
Titre I.	Introduction	454
Titre II.	Fondement et interprétation du régime des troubles de voisinage	456
Titre III.	Relation entre l'action au titre de troubles de voisinage et les autres actions en justice	458
Titre IV.	Actions préventives et réparatrices	461
Titre V.	Conditions d'application	465
Titre VI.	Effets des troubles de voisinage : les mesures adéquates	496
Titre VII.	Procédure et prescription	510
Livre III.	Bâtiment menaçant ruine	514
Titre I.	Introduction	514
Titre II.	Responsabilité extracontractuelle	515
Titre III.	Troubles anormaux de voisinage	520
Titre IV.	Pouvoir de police de la commune	520