

Inhoudstafel

Voorwoord	I
Inleiding	1
Deel I. De organisatie van het aanhouden van vermogen	6
1. De tweespalt personenbelasting – vennootschapsbelasting/RPB	6
2. De Belgische portefeuillevennootschap	10
3. De Belgische holdingvennootschap	14
4. De buitenlandse portefeuillevennootschap	18
1. De Kaaimantaks	22
2. <i>Ratio legis</i>	23
a. Heffing vacuüm juridische constructies	23
b. Eerste horde: meldingsplicht	23
c. Nieuwe horde: neutralisatie fiscale voordelen	24
3. Juridische constructies geïmagineerd door de Kaaimantaks	25
a. Juridische constructies zonder rechtspersoonlijkheid	25
b. Juridische constructies met rechtspersoonlijkheid	27
c. Juridische constructies met rechtspersoonlijkheid gevestigd in de EER	28
d. Uitsluitingen	30
e. Uitbreiding naar bepaalde “overeenkomsten”	32
f. Uitbreiding naar feitelijke verenigingen	33
4. De belastingplichtige	34
5. Belastingtechniek	35
a. Doorkijkbelasting op inkomsten van de juridische constructie	35
i. Volkomen fiscale transparantie	36
ii. Uitsluiting bij 15 %-regel (en de 1 %-regel)	37
b. De belasting van de verrichte uitkeringen als een dividend	37
6. Besluit – dagen en uren geteld van wie opbrengst van fraude wegstopt in structuren	38

5. De buitenlandse holdingvennootschap	39
6. De Belgische vastgoedvennootschap	39
1. De keuzecriteria bij uitbouw van een vastgoedportefeuille	39
a. Residentieel versus commercieel vastgoed	40
b. Kostenaf trek – oud versus recent vastgoed	41
c. Verkoop al dan niet gepland	41
d. Het belang van successieplanning	42
e. Eigen bewoning	42
f. Besluit	43
2. De impact van bijzondere verwervingstechnieken van vastgoed	43
3. Het bijzondere geval van de professionele vennootschap met vastgoed	44
7. De buitenlandse vastgoedvennootschap	44

Deel II. De organisatie van de overdracht van het vermogen naar de volgende generatie

1. De schenking	46
2. Het duolegaat	52
3. “ <i>Generation skipping</i> ”	54
4. De verzekeringsgift	56

Deel III. De organisatie van het inkomensbehoud in het kader van de successieplanning

1. De schenking met voorbehoud van vruchtgebruik	58
2. De schenking met last	61
3. Overdracht tegen een lijfrente	61
4. Tijdelijke aandelen zonder stemrecht – tijdelijke winstbewijzen	62
5. Verwerving inkomstenvoorbehoud middels gesplitste aankoop	62

Deel IV. De organisatie van het behoud van de controle in het kader van een successieplanning

1. Controlebevoegdheid voorbehouden in/opgezet door de schenkingsakte	68
2. De burgerlijke maatschap als beheerafspraak tussen/met de begiftigden	70

3. De beheervolmacht met betrekking tot een onverdeeldheid als alternatief voor de maatschap	76
4. De vennootschap met rechtspersoonlijkheid ter organisatie van de controle	77
1. De gewone commanditaire vennootschap/de commanditaire vennootschap op aandelen	78
2. De BV met onafzetbare statutair bestuurder	78
3. De NV met tijdelijke winstbewijzen	78
4. De vennootschappen met multiële stemrechten	79
5. Fiduciaire eigendomsstructuren	79
1. De certificering	79
2. Het administratiekantoor	80
3. De Angelsaksische trust	83
4. De Belgische private stichting als trustfiguur	85