

INHOUDSTAFEL

WOORD VOORAF	XXXI
INLEIDING	XXXIII
DEEL I. KOOP	1
HOOFDSTUK 1. ESSENTIËLE BESTANDDELEN	3
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	3
§ 1. <i>Begrip - Soorten</i>	3
1. Begrip	3
2. Oorsprong	4
3. Soorten	4
§ 2. <i>Essentiële bestanddelen</i>	5
1. Opsomming	5
2. Eigendomsoverdracht	6
a. Principes	6
b. Verwezenlijking van de eigendomsoverdracht	6
c. Afwijkingen	7
d. Belang van het tijdstip van de eigendomsoverdracht	8
e. Tegenwerpelijkheid van de eigendomsoverdracht aan derden	10
f. Verkoop van andermans goed	10
3. Prijs	13
a. Begrip	13
b. Kenmerken van de prijs	14
c. Wie de prijs bepaalt	15
§ 3. <i>Kenmerken van het koopcontract</i>	17
HOOFDSTUK 2. GELDIGHEDSVEREISTEN	18
§ 1. <i>Opsomming</i>	18
§ 2. <i>Toestemming</i>	18
1. Wilsovereenstemming	18
a. Inhoud van de wilsovereenstemming	18
b. Aanbod en aanvaarding	20
c. De eenzijdige verkoopbelofte	23
d. Voorkooprecht en voorkeurrecht bij verkoop	27
2. Toestemming - Wilsgebreken	29
a. Dwaling	30
b. Bedrog	32
c. Benadeling voor meer dan zeven twaalfden bij verkoop onroerend goed	35
§ 3. <i>Bekwaamheid</i>	42
1. Algemene onbekwaamheden	42
2. Bijzondere onbekwaamheden	42
3. Onbekwaamheden opgelegd door artikelen 1596 en 1597 oud BW	43

a. Onbekwaamheid van met de openbare verkoop belaste personen	43
b. Onbekwaamheid van de gerechtsdienaren	46
§ 4. <i>Voorwerp</i>	47
1. Beginselen	47
a. Het voorwerp moet bestaan	47
b. Het voorwerp bij gedeeltelijk vergaan	48
c. Toekomstige goederen	48
d. Het voorwerp moet in de handel zijn	49
e. Het voorwerp moet bepaald of bepaalbaar zijn	50
2. Nietigheid	50
 HOOFDSTUK 3. VORM - BEWIJS - KOSTEN - INTERPRETATIE	51
§ 1. <i>Vorm</i>	51
1. Algemeen	51
2. Verkopen die aan bepaalde vormvereisten onderworpen zijn	52
a. Verkoop van goederen van “onbekwamen”	52
b. Verkopen ingevolge een gerechtelijke beslissing	52
c. Verkoop van onroerende goederen	53
§ 2. <i>Bewijs</i>	54
1. Bewijs in burgerlijke zaken	54
2. Bewijs door en tegen ondernemingen	54
3. Bewijs in verkopen deels met burgerrechtelijk, deels met ondernemingskarakter	55
4. Verplichting van een geschrift	55
5. Bewijs langs elektronische weg	55
§ 3. <i>Kosten</i>	56
1. Principes	56
2. Draagwijdte van artikel 1593 oud BW	57
§ 4. <i>Interpretatie van de overeenkomst</i>	57
 HOOFDSTUK 4. VERBINTENISSEN VAN DE VERKOPER	59
§ 1. <i>Levering</i>	59
1. Begrip	59
2. Omvang van de leveringsplicht	59
a. Materiële afgifte van het verkochte goed	60
b. Afgifte in overeenstemming met het verkochte goed	60
c. Toebehoren	62
d. Vruchten van het goed	66
e. Behoud van het goed tot aan de levering	66
f. Kosten tot behoud van het goed, levering en afhaling	67
3. Wijze van levering	68
4. Plaats van de levering	69
a. Beginselen	69
b. Leveringsovereenkomsten	69
c. Gevolgen van de plaatsbepaling	70
5. Tijdstip van de levering	71

a. Vrije keuze van de partijen - afwijkend consumentenrecht	71
b. Uitvoering	71
6. Sancties van de verplichting tot levering	72
a. Regeling in het algemeen kooprecht	72
b. Regeling in het consumentenrecht	73
7. Gevolgen van de aanvaarding van de levering	74
8. Specifieke regeling i.v.m. de omvang van het verkochte onroerend goed	74
a. Het verschil tussen de bedongen en de geleverde omvang	74
b. De verkoop zonder aanduiding van omvang	75
c. De verkoop met aanduiding van omvang en tegen een bepaalde prijs per maat	75
d. Verkoop met aanduiding van omvang voor een globale prijs	76
e. Termijn instellen rechtsvorderingen	76
f. Komend recht	76
§ 2. <i>Vrijwaring voor uitwinning</i>	77
1. Vrijwaring - Begrip	77
2. Vrijwaring voor eigen daad	77
a. Feitelijke stoornis en rechtsstoornis	77
b. Sanctie	78
c. Bevrijdingsbeding	79
3. Vrijwaring voor daden van derden	79
a. Begrip	79
b. Omvang van de vrijwaringsplicht	81
c. Conventionele wijzigingen van de vrijwaringsplicht	83
d. Uitvoering van de vrijwaringsplicht	85
§ 3. <i>Vrijwaring voor verborgen gebreken</i>	87
1. Probleemstelling	87
2. Vereisten van de vrijwaring	87
a. Verborgen gebrek	88
b. Ongeschiktheid van het goed voor het gebruik waartoe het bestemd is	89
c. Het gebrek moet bestaan op het ogenblik van de koop	90
d. <i>Affirmanti probatio incumbit</i>	91
3. Uitzondering: verkopen op rechterlijk gezag	91
4. Contractuele uitbreiding of beperking van de vrijwaring	92
a. Contractuele uitbreiding	92
b. Contractuele beperking	92
5. Uitoefening van het vrijwaringsrecht	94
a. Keuzerecht van de koper	94
b. Rechtstreekse eis van de onderverkrijger	95
c. Termijn	95
d. Verval van de termijn voor het instellen van de eis	97
6. Het vergaan van het goed wegens een gebrek (art. 1647 oud BW)	97
7. Vergoedingen - Goede of kwade trouw van de verkoper	98
a. De verkoper is te goeder trouw	98

b. De verkoper is te kwader trouw	98
c. De fabrikant en de gespecialiseerde verkoper	99
8. Strafrechtelijke sancties	100
§ 4. <i>Verbintenis tot conforme levering volgens het Wetsvoorstel Boek 7 BW</i>	101
1. Eén unieke vordering	101
2. Termijnen	101
3. Sancties	102
4. Dwingend recht	102
 HOOFDSTUK 5. VERBINTENISSEN VAN DE KOPER	103
§ 1. <i>Verbintenis om het goed in ontvangst te nemen</i>	103
1. Beginsel	103
2. Plaats - Tijdstip - Kosten	103
3. Sancties voor het niet in ontvangst nemen	103
a. Gedwongen uitvoering	104
b. Ontbinding van de verkoop	104
4. Aanvaarding	106
a. Beginselen	106
b. Wijze van aanvaarding	106
c. Plaats en tijdstip van aanvaarding	107
d. Gevolgen van de aanvaarding	108
e. Niet-aanvaarding	108
§ 2. <i>Verbintenis om de prijs te betalen</i>	108
1. Beginselen	108
2. Plaats en tijdstip van betaling	109
a. Contractueel beding	109
b. Afwezigheid van contractueel beding	109
3. Interesten op de prijs	110
a. Beginselen	110
b. Contractueel bedongen interest	110
c. Aanmaning tot betaling	110
d. Het verkochte of geleverde goed brengt vruchten op	111
e. Prijs van de leveringen door handelaars en ambachtslieden aan privépersonen	111
4. Schorsing en uitdoven van de betalingsplicht	112
a. Schorsing van de betaling	112
b. Uitdoven van de betalingsplicht	112
c. Verjaring	113
5. Waarborgen van de niet-betaalde verkoper	113
a. Beginselen	113
b. De exceptie van niet-uitvoering (<i>exceptio non adimpleti contractus</i>)	113
c. De eis tot ontbinding	115
d. Voorrecht van de onbetaalde verkoper	119
e. Oneigenlijke revindicatie	119
§ 3. <i>Verbintenis om de kosten te betalen</i>	120

HOOFDSTUK 6. CONSUMENTENKOOP	121
§ 1. <i>Toepassingsgebied</i>	121
1. Omzetting Europese Richtlijn	121
2. Essentiële begrippen	122
3. Aannemingsovereenkomsten	125
4. Uitgesloten overeenkomsten	126
5. Wetboek Economisch Recht	127
§ 2. <i>Vrijwaring voor gebrek aan conformiteit</i>	127
1. Principe	127
2. Uitzonderingen m.b.t. publiekelijk afgelegde mededelingen	128
3. Kennis gebrek door de consument	129
4. Vermoeden bij manifestatie binnen twee jaar na levering	129
5. Commerciële garantie	131
§ 3. <i>Gelijkstelling met conformiteitsgebrek: installatie en instructies m.b.t. consumptiegoederen</i>	132
§ 4. <i>Uitoefening vrijwaring</i>	132
§ 5. <i>Aansprakelijkheid en garantietermijn</i>	133
1. Principe	133
2. Opschorting i.g.v. herstelling of vervanging	134
3. Tweedehandsgoederen	134
§ 6. <i>Kennisgevingstermijn en verjaring</i>	134
1. Kennisgevingstermijn	134
2. Verjaring	135
§ 7. <i>Monistisch systeem</i>	135
§ 8. <i>Remedies - hiërarchie</i>	135
1. Kosteloze herstelling of vervanging	135
2. Evenredige prijsvermindering	139
3. Ontbinding	140
4. Hiërarchie tussen de sancties	141
5. Aanvullende schadevergoeding	143
6. Herleven algemeen kooprecht na afloop garantietermijn	143
§ 9. <i>Dwingend recht</i>	143
 HOOFDSTUK 7. INTERNATIONALE KOOP VAN ROERENDE GOEDEREN	 145
§ 1. <i>Weens Koopverdrag van 11 april 1980</i>	145
§ 2. <i>Toepassingsgebied</i>	146
1. Personeel toepassingsgebied	146
a. Transnationaal karakter	146
b. Hoedanigheid van de partijen	146
2. Materieel toepassingsgebied	147
3. Essentiële begrippen	147
a. Koop	147
b. Roerende, lichamelijke goederen	148
§ 3. <i>Totstandkoming en bewijs van de internationale koopovereenkomst</i>	148
1. Totstandkoming	148

2. Bewijs	149
§ 4. <i>Bijzondere aspecten van de leveringsplicht van de verkoper</i>	150
1. Begrip	150
2. Risico-overdracht	151
a. Tijdstip	151
b. Verzending door de verkoper (verzendingskoop)	151
c. Ophalen door de koper	151
d. Uitzondering in geval van tekortkoming van de verkoper	152
3. Niet-conformiteit	152
4. Keurings- en onderzoeksplicht van de koper	153
a. Begrip	153
b. Korte termijn	153
c. Verval van recht	154
5. Klachtplicht	154
a. Begrip	154
b. Verval van recht	155
6. Maximale waarborgtermijn van twee jaar	156
7. Verjaring	156
8. Overmacht en hardship	157
9. Remedies bij niet-naleving van de leveringsplicht	158
a. Nakoming door uitvoering in natura	158
b. Ontbinding	158
c. Prijsvermindering	159
d. Schadevergoeding	159
§ 5. <i>Verplichtingen van de koper</i>	160
1. Betalen van de koopprijs	160
2. In ontvangst nemen, keurings- en klachtplicht	160
§ 6. <i>Opschortingsmogelijkheid</i>	161

DEEL II. HUUR 163

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN 165

Verkort aangehaalde rechtsleer 165

§ 1. *Definitie - Soorten - Belang* 165

1. Definitie 165

2. Soorten 166

3. Belang van het contract 166

§ 2. *Essentiële bestanddelen* 167

§ 3. *Kenmerken en aard van het huurcontract* 167

1. Kenmerken van het huurcontract 167

2. Aard van het recht van de huurder 169

3. Aard van het huurcontract 170

§ 4. *Huur en andere contracten* 170

1. Huur van werk en van goederen 170

2. Huur en koop 171

3. Huur en vruchtgebruik 171

4. Huur en bewaargeving	171
5. Huur en bruiklening	172
6. Huur en bezetting ter bede	172
HOOFDSTUK 2. HOOFDBESTANDDELEN VAN DE HUUR	173
§ 1. <i>Het goed</i>	173
1. Goederen vatbaar voor verhuring	173
a. Roerende goederen	173
b. Onroerende goederen	173
2. Goederen die niet voor verhuring vatbaar zijn	174
a. Goederen buiten de handel	174
b. Bij de wet onverhuurbare zakelijke rechten	174
3. Bijzondere gevallen	175
a. Verbruikbare goederen	175
b. Toekomstig goed	175
c. Mandelige muur	175
d. Het in huur nemen van een eigen goed	175
e. Verhuring van andermans goed	176
f. Verhuring van een onverdeeld goed	176
4. Beschrijving van het goed	176
a. Noodzakelijkheid van duidelijke aanwijzing van het verhuurde goed	176
b. Plaatsbeschrijving	177
c. Inventaris	178
d. Reglement van mede-eigendom bij gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen	178
§ 2. <i>De huurprijs</i>	179
1. Omschrijving van de huurprijs	179
a. Wezenlijk bestanddeel	179
b. Bepaald of bepaalbaar	179
c. Wie de huurprijs bepaalt	179
d. Bestanddelen van de huurprijs	181
e. Ernstige huurprijs	182
f. Indexering	182
2. Kosten en lasten	183
a. Begrip	183
b. Obligatio en contributio	184
c. Aanrekening van de kosten en lasten	184
HOOFDSTUK 3. GELDIGHEIDSVORWAARDEN	185
HOOFDSTUK 4. VORM EN BEWIJS	186
§ 1. <i>Bijzondere regels - Afwijking op het gemeen recht</i>	186
§ 2. <i>Schriftelijke huurovereenkomst</i>	186
1. Vorm van het geschrift	186
2. Inhoud van het geschrift: identificatie van partijen	187
3. Interpretatie van het geschrift	187

4. Verlies van het geschrift	188
5. Registratie	188
§ 3. <i>Mondelinge huurovereenkomst</i>	189
1. Begrip - Probleemstelling	189
2. Bewijs van het bestaan van een mondeling huurcontract	189
a. Algemeenheden - Bewijsmiddelen	189
b. De bekentenis	190
c. De gedingbeslissende eed	191
d. Uitgevoerde huur - Bewijs van begin van uitvoering	191
e. Wetsvoorstel Boek 7 BW	192
§ 4. <i>Bewijs van de modaliteiten van het huurcontract</i>	192
§ 5. <i>Bewijs van mondelinge wijzigingen aan het huurcontract</i>	192
 HOOFDSTUK 5. DUUR - OPZEGGING - VERLENGING	193
<i>Algemene opmerking</i>	193
§ 1. <i>Duur</i>	193
1. Principe van de contractvrijheid (art. 5.69 BW)	193
2. Beperkingen aan de contractvrijheid	193
3. Geschreven huur voor een bepaalde duur	194
4. Huur voor een onbepaalde duur	194
§ 2. <i>Opzegging</i>	195
1. Begrip - Noodzaak - Nut	195
2. Vorm	196
3. Personen die kunnen opzeggen	196
4. Termijn	197
a. Ratio legis	197
b. Duur van de opzeggingstermijn	198
§ 3. <i>Wettelijke en conventionele verlenging</i>	198
1. Wettelijke verlenging	198
2. Conventionele verlenging	199
a. Contractvrijheid	199
b. Optie voor conventionele verlenging	199
3. Stilzwijgende wederverhuring	199
a. Beginsel	199
b. Voorwaarden	200
c. Gevolgen	200
 HOOFDSTUK 6. VERBINTENISSEN VAN DE VERHUURDER	202
§ 1. <i>Levering</i>	203
1. Materiële daad	203
2. Toebehoren van het geleverde goed	203
3. Staat van het verhuurde goed	204
a. Afwijkende bedingen	204
b. Opmaken van een plaatsbeschrijving	205
4. Datum en plaats van levering	205
5. Aanvaarding	205
6. Sancties	206

a. Ontstentenis van levering - Ontbinding - Schadevergoeding	206
b. Uitvoering van werken om het goed in goede staat te brengen	206
§ 2. <i>Onderhoud</i>	206
1. Omvang van de onderhoudsverbintenis	206
a. Vindplaats	206
b. Onderhoud	207
c. Herstellingen	207
d. Omvang van de onderhoudsverbintenis	207
2. Vaststelling van de nodige werken	208
3. Dringende herstellingen	209
a. Beginsel	209
b. Uitzonderingen	209
c. Sancties	210
4. Contractuele bedingen m.b.t. herstellingen	211
5. Sancties	211
6. Wetsvoorstel Boek 7 BW	211
§ 3. <i>Vrijwaring</i>	212
1. Vindplaats	212
2. Vrijwaring voor eigen daad	212
a. Begrip	212
b. Stoornissen	213
c. Afwijkende bedingen	215
d. Sancties	215
3. Vrijwaring voor daden van derden	215
a. Begrip	215
b. Rechtsstoornis	216
c. Afwijkende bedingen	217
d. Inwerkingstelling van de vrijwaringsplicht - Sancties	218
4. Vrijwaring voor gebreken van het verhuurde goed	218
a. Beginsel	218
b. Omschrijving	219
c. Afwijkende bedingen	220
d. Sancties	221
e. Gebreken aan het verhuurde goed en dwaling	221
§ 4. <i>Rechten van de verhuurder</i>	222
§ 5. <i>Zekerheidsrechten van de verhuurder</i>	222
1. Zekerheidsrechten van het gemeen recht	222
2. Voorrecht van de verhuurder of verpachter	222
HOOFDSTUK 7. VERBINTENISSEN VAN DE HUURDER	224
§ 1. <i>Stofferingsplicht</i>	224
1. Beginselen	224
2. Toepassing	225
a. Huurcontracten	225
b. Huisraad	225
c. "Voldoende" huisraad	226

d. Voortdurende verbintenis	226
3. Sanctie	226
§ 2. <i>Betaling van de huurprijs</i>	227
1. Beginsel	227
2. Betaling van de huurprijs	227
a. Indexering	227
b. Automatische van de indexering	227
c. Vervaldagen	228
d. Plaats	228
e. Kosten	228
f. Betalingsvormen	229
3. Betaling van kosten en lasten	229
a. Beginsel	229
b. Terugbetaling van kosten en lasten	229
4. Sancties	230
a. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	230
b. Vordering in betaling van verschuldigde achterstallen	230
c. Andere sancties	231
d. Vordering van de huurder voor het te veel betaalde	231
§ 3. <i>Gebruik als een goede huisvader</i>	232
1. Beginsel	232
2. Gebruik als een goede huisvader	232
a. Onaantastbaar beoordelingsrecht van de rechter	232
b. Beschadigingen	233
c. Huurherstellingen	233
d. De verwittiging van de verhuurder	234
e. Sancties	234
3. Het in acht nemen van de bestemming	235
a. Bestemming	235
b. Aanpassingen	235
c. Sancties	236
§ 4. <i>Teruggave van het verhuurde goed</i>	236
1. Beginselen	236
2. Volledige teruggave	237
3. Staat van het verhuurde goed	237
4. Sancties	239
5. Bouwwerken en beplantingen	239
a. Contractuele regeling	239
b. Ontstentenis van contractuele regeling	240
c. Wetsvoorstel Boek 7 BW	245
6. Onderhoudskosten	245
§ 5. <i>Aansprakelijkheid voor brand</i>	245
1. Algemene beginselen	245
a. Principe	245
b. Toepassingsgebied	246
2. Omvang van de aansprakelijkheid	247
a. Omvang	247

b. Vreemde oorzaak of overmacht	248
c. Verschillende huurders	249
3. Afwijkende bedingen - brandverzekering	249
4. Sancties	250
§ 6. <i>Rechten van de huurder</i>	250
 HOOFDSTUK 8. HUUROVERDRACHT - ONDERHUUR	251
§ 1. <i>Algemeenheden</i>	251
1. Definities	251
a. Huuroverdracht	251
b. Onderhuur	251
2. Verschil tussen huuroverdracht en onderhuur	252
a. Huuroverdracht	252
b. Onderhuur	252
§ 2. <i>Recht om over te dragen of onder te verhuren</i>	252
1. Principe	252
2. Aanvullend karakter van artikel 1717 oud BW	253
3. Sancties	254
§ 3. <i>Gevolgen van de huuroverdracht</i>	254
1. Beginselen	254
2. Gevolgen van de overdracht tussen overdrager en overnemer	255
a. Contract van overdracht	255
b. Toepassing van de beginselen van de contractoverdracht	255
c. De overdrager wordt geen verhuurder	255
3. Gevolgen tussen verhuurder en overdrager	256
a. De overdrager blijft als huurder gebonden	256
b. De overdrager kan de huurrechten niet meer opvorderen	256
4. Gevolgen tussen verhuurder en overnemer	256
a. Rechten van de overnemer	256
b. Rechten van de verhuurder	257
§ 4. <i>Gevolgen van de onderhuur</i>	257
1. Gevolgen tussen de verhuurder en de hoofdhuurder	257
2. Gevolgen tussen de hoofdhuurder en de onderhuurder	257
3. Gevolgen tussen de verhuurder en de onderhuurder	257
a. Ontstentenis van rechtstreekse vordering	257
b. Draagwijdte van artikel 1753 oud BW	258
 HOOFDSTUK 9. VERKOOP VAN HET GEHUURDE GOED	259
§ 1. <i>Basisbeginsel: artikel 1743 oud BW</i>	259
§ 2. <i>Wettelijke tegenwerpelijheid van het huurcontract</i>	259
1. Tegenwerpelijheid	259
2. Begrip “verkoop”	259
3. Vaste datum	260
a. Beginselen	260
b. Huur zonder vaste datum	260
c. Tijdstip van de vaste datum	261

d. Huur voor meer dan negen jaren aangegaan of kwijting inhoudende van ten minste drie jaren huur	261
e. Woninghuur, handelshuur en pacht	262
f. Wetsvoorstel Boek 7 BW	262
§ 3. <i>Conventionele tegenwerpelijkheid</i>	262
§ 4. <i>Gevolgen van de tegenwerpelijkheid van de huur</i>	263
1. De koper moet het huurcontract eerbiedigen	263
2. Tijdstip waarop de rechten en verplichtingen overgaan op de koper	263
3. Uitzettingsrecht	263
§ 5. <i>Uitwinningsrecht</i>	264
 HOOFDSTUK 10. EINDE VAN DE HUUR	265
§ 1. <i>Inleiding</i>	265
1. Oorzaken van het beëindigen van de huur	265
2. Ontstentenis van oorzaken voor het beëindigen	265
§ 2. <i>Ontbinding</i>	266
1. Artikel 1741 oud BW	266
2. Uitdrukkelijk ontbindende voorwaarde en buitengerechtelijke ontbinding	266
3. Gevolgen van de gerechtvaardigde niet-nakoming	267
4. Gevolgen van de gerechtelijke ontbinding	268
§ 3. <i>Vergaan van het goed</i>	269
1. Beginselen	269
a. Vergaan door toeval	269
b. Vergaan door niet-nakoming	269
2. Begrip “vergaan”	270
a. Materieel en juridisch vergaan	270
b. Geheel of gedeeltelijk vergaan	270
c. Vergaan en herstelbare beschadiging	270
3. Gevolgen van het vergaan	271
a. Geheel vergaan	271
b. Gedeeltelijk vergaan	271
c. Schadevergoeding	272
§ 4. <i>Onteigening ten algemenen nutte</i>	272
1. Vorm van juridisch vergaan	272
2. Tussenkost van de huurder in de onteigeningsprocedure	273
 HOOFDSTUK 11. HUUR VAN ROERENDE GOEDEREN	274
§ 1. <i>Leemte in de wet</i>	274
1. Geldigheid	274
2. Evolutie	274
§ 2. <i>Toepasselijke regels</i>	274
§ 3. <i>Uitzonderingen</i>	275
§ 4. <i>Veiligheid van producten</i>	275

HOOFDSTUK 12. WONINGHUUR	276
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	276
§ 1. <i>Algemeen kader</i>	276
1. Legistieke evolutie	276
2. Toepassingsgebied	278
a. Woning	278
b. Hoofdverblijfplaats	279
c. Uitdrukkelijke of stilzwijgende toestemming van de verhuurder	280
d. Uitzonderingen	280
3. Schriftelijke huurovereenkomst	281
a. Principes	281
b. Huisvesting studenten	282
c. Verplichting van registratie	282
4. Dwingend recht	283
§ 2. <i>Staat van het gehuurde goed en renovatiehuurovereenkomst</i>	283
1. Levering en onderhoud in goede staat	283
2. Elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woning-kwaliteit - conformiteit	285
3. Renovatiehuurcontract	288
a. Beginselen	288
b. Voorwaarden	288
§ 3. <i>Duur en opzegging</i>	290
1. Duur van de woninghuur	290
a. Beginsel: minimum negen jaar	290
b. Uitzonderingen	290
2. Beëindiging bij het verstrijken van de negenjarige periode	291
3. Vroegtijdige beëindiging door de verhuurder	291
a. Opzegging voor persoonlijk gebruik	291
b. Opzegging wegens grondige renovatiewerken	294
c. Opzegging zonder motief	296
4. Opzegging door de huurder	297
a. Beginsel	297
b. Vergoedingen	297
5. Huur voor meer dan negen jaar	299
a. Schriftelijke overeenkomst	299
b. Duur - Verlenging - Opzegging	299
6. Huur van korte duur	300
a. Schriftelijke overeenkomst	300
b. Opzegging door huurder of verhuurder	300
c. Opzegging door de huurder	301
d. Verlenging	301
7. Levenslange huur	302
8. Verlenging wegens buitengewone omstandigheden	303
a. Beginsel van de buitengewone omstandigheden	303
b. Verzoek tot verlenging	304
c. Tussenkomsst van de rechter	304

d. Beperking van de hernieuwing	304
9. Beëindiging door overlijden laatste huurder	305
10. Specifieke bepalingen voor medehuur	305
§ 4. <i>Huurprijs - Kosten en lasten</i>	308
1. Bepaling van de huurprijs	308
2. Indexatie van de huurprijs	308
a. Beginsel	308
b. Eisbaarheid van de indexatie	309
c. Indexatiebeperking gekoppeld aan energiepeil van de woning	309
3. Herziening van de huurprijs	309
a. Ratio legis	309
b. Herziening van de huurprijs	310
c. Uitzonderingen	312
4. Kosten en lasten	312
a. Verdelingsprincipe	312
b. Herziening en omzetting	312
c. Onroerende voorheffing	313
d. Kosten van bemiddeling	313
§ 5. <i>Waarborg</i>	313
1. Ratio legis	313
2. Toepassingsgebied	314
3. Regeling artikel 37 Vlaams Woninghuurdecreet	314
4. Sancties t.a.v. de verhuurder	315
5. Vrijgave waarborg	316
6. Verjaring rechtsvordering verhuurder	316
7. Huurwaarborglening	316
§ 6. <i>Overdracht van huur en onderhuur</i>	317
1. Verbod van huuroverdracht	317
2. Verbod van volledige onderverhuring	317
3. Gedeeltelijke onderverhuring	318
4. Gevolgen van de toegelaten onderverhuring	319
§ 7. <i>Overdracht van het gehuurde goed</i>	321
1. Ratio legis	321
2. Regeling in de Woninghuurwet	321
a. Huurovereenkomst met vaste dagtekening vóór de overdracht	321
b. Huurovereenkomst zonder vaste dagtekening vóór de overdracht	321
3. Vereenvoudigde regeling Vlaams Woninghuurdecreet	322
§ 8. <i>Herhaling contractuele verplichtingen en regels m.b.t. het einde van de huur</i>	322
1. Onderhouds- en herstellingsplicht	322
2. Gedoogplicht huurder voor dringende herstellingen	323
3. Gebruik als goede huisvader	323
4. Aansprakelijkheid huurder voor brand en waterschade en verplichte verzekering	324
5. Teruggaveverplichting huurder en eindplaatsbeschrijving	324

6. Einde huur	325
§ 9. <i>Uithuiszetting</i>	326
1. <i>Ratio legis</i>	326
2. Bescherming van de huurder - natuurlijke persoon	326
a. De poging tot verzoening	327
b. De tussenkomst van het OCMW	327
c. Verplichte verwittiging van het OCMW	328
d. Betekening van het vonnis van uithuiszetting met verplichte verwittiging van de huurder	328
e. Uitvoering van het vonnis tot uithuiszetting	329
 HOOFSTUK 13. STUDENTENHUUR	 330
§ 1. <i>Een specifiek huurregime</i>	330
§ 2. <i>Toepassingsgebied</i>	330
§ 3. <i>Overname regelingen uit het woninghuurrecht</i>	331
§ 4. <i>Overdracht van de huur en onderhuur</i>	332
§ 5. <i>Vaststelling van de huurprijs en de verrekening kosten en lasten</i>	333
§ 6. <i>Indexatie van de huurprijs - blokkering basishuurprijs</i>	334
§ 7. <i>Huurwaarborg</i>	334
1. Maximumbedrag en vorm	334
2. Vrijgave huurwaarborg	336
§ 8. <i>Verbod op stilzwijgende verlenging</i>	336
§ 9. <i>Beëindiging van de studentenhuurovereenkomst</i>	337
 HOOFDSTUK 14. HANDELSHUUR	 339
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	339
§ 1. <i>Beginselen</i>	339
1. Begrip en toepassingsgebied	339
2. Dwingend recht	343
§ 2. <i>Bijzondere bepalingen van de Handelshuurwet</i>	343
1. Duur van de handelshuur	343
a. Minimumduur van negen jaar - Einde	343
b. Bijlokalen	345
c. Uitzonderingen in geval van onderhuur	345
d. Voortijdige beëindiging door opzegging	345
e. Beëindiging in onderling akkoord	347
2. Huurhernieuwing	348
a. Recht op huurhernieuwing	348
b. Aanvraag tot huurhernieuwing	349
c. Houding van de verhuurder	353
d. Vergoedingen wegens uitzetting	361
3. Huurprijs	365
a. Aanvankelijke huurprijs	365
b. Huurprijs herziening	365
c. Huurprijs bij huurhernieuwing	367
4. Verbouwingswerken door de huurder	368
a. Voorwaarden	368

b. Formaliteiten	368
c. Waarborgen van de verhuurder	369
d. Regeling bij het vertrek van de huurder	369
5. Onderhuur en overdracht van handelshuur	370
a. Beginsel	370
b. Contractueel verbod	371
c. Formaliteiten	371
d. Gevolgen	372
e. Onderverhuring tot hoofdverblijfplaats	375
6. Overdracht van het gehuurde goed	376
a. Probleemstelling	376
b. Huur met vaste datum zonder uitzettingsbeding	376
c. Huur met vaste datum en met uitzettingsbeding	376
d. Huur zonder vaste datum	377
e. Vergoeding	377
f. Uitwinning	377
§ 3. <i>Specifieke bepalingen m.b.t. handelshuur van korte duur</i>	378

DEEL III. AANNEMING 381

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN 383

Verkort aangehaalde rechtsleer 383

§ 1. *Begripsomschrijving* 383

§ 2. *Kenmerken van de aanneming* 384

§ 3. *Vergelijking met andere contracten* 385

1. Aanneming en verkoop 385

 a. Probleemstelling 385

 b. Belang van het onderscheid 385

 c. Oplossingen 388

2. Aanneming en huur 388

3. Aanneming en lastgeving 389

 a. Begrip 389

 b. Onderscheid 390

 c. Belang van het onderscheid 390

4. Aanneming en arbeidsovereenkomst 391

HOOFDSTUK 2. HET TOT STAND KOMEN VAN DE AANNEMING 392

§ 1. *Ontleding van de aanneming* 392

§ 2. *Prijs* 392

1. Tegenprestatie 392

2. Aanneming tegen onbepaalde prijs 393

 a. Begrip 393

 b. Kenmerken 394

3. Aanneming tegen bepaalde, of vaste, prijs 395

 a. Begrip 395

 b. Kenmerken 396

c. Strikte interpretatie van artikel 1793 oud BW	397
d. Uitzonderingen	397
4. Aanneming op bestek	398
a. Begrip	398
b. Kenmerken	399
5. Aanneming tegen betrekkelijk vaste prijs	399

HOOFDSTUK 3. VERBINTENISSEN VAN DE AANNEMER OF OPDRACHTNEMER

§ 1. <i>De aanneming goed uitvoeren</i>	401
1. Technische specificaties van het contract	401
2. Regels van de kunst	402
3. Informatie- en raadgevingsplicht	404
4. Aard van de verbintenis	405
§ 2. <i>Het overeengekomen werk tijdig uitvoeren</i>	406
1. Overeengekomen termijn	406
2. In gebreke blijven van de aannemer	406
3. Overmacht of fout van de opdrachtgever	406
4. Schadebeding	406
§ 3. <i>Leveren en teruggeven</i>	407
1. Levering	407
2. Teruggave	407
§ 4. <i>Aansprakelijkheid</i>	408
1. Laattijdige of slechte uitvoering	408
a. Contractuele aansprakelijkheid	408
b. De verhaalmogelijkheden van de opdrachtgever	408
2. Gebreken na oplevering - Aanvaarding	410
a. Lichte zichtbare gebreken	410
b. Lichte verborgen gebreken	410
c. Wetsvoorstel Boek 7 BW: opeenvolging conformiteits-, kennisgevings- en verjaringstermijn	411

HOOFDSTUK 4. VERBINTENISSEN VAN DE OPDRACHTGEVER

§ 1. <i>Bevordering en coördinatie van het werk</i>	412
§ 2. <i>De aannemingsprijs betalen</i>	412
§ 3. <i>De oplevering</i>	413
1. Begrip	413
2. Wijze van oplevering	413
a. Uitdrukkelijke oplevering	413
b. Stilzwijgende oplevering	414
c. Voorlopige en definitieve oplevering	415
3. Gevolgen van de oplevering	416

HOOFDSTUK 5. ONDERAANNEMING

§ 1. <i>Begrip - Geldigheid</i>	418
1. Begrip	418
2. Nevenaanneming	419

3. Geldigheid van de onderaanneming	419
4. Aansprakelijkheid hoofdaannemer voor fout onderaannemer	419
§ 2. <i>Verhouding hoofdaannemer - onderaannemer</i>	420
1. Zelfstandig aannemingscontract	420
2. Inwerking van de hoofdaannemingsovereenkomst op de onderaanneming	420
3. Aanvaarding van de onderaanneming	421
4. Tienjarige aansprakelijkheid	421
§ 3. <i>Verhouding hoofdopdrachtgever - onderaannemer</i>	421
1. Beginselen	421
2. Verhouding onderaannemer versus hoofdopdrachtgever	421
3. Verhouding hoofdopdrachtgever versus onderaannemer	424

HOOFDSTUK 6. TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT EN DE AANNEMER

§ 1. <i>Algemene begrippen</i>	425
1. Tienjarige aansprakelijkheid	425
2. Ratio legis	425
3. Contractuele aansprakelijkheid	425
4. Openbare orde	426
§ 2. <i>Toepassingsvoorwaarden</i>	428
1. Gebouw of groot werk van onroerende aard	428
2. Zwaar gebrek	429
3. Verborgene gebrek	429
4. Bouwmeesters en bouwondernemingen	430
5. Aard van de overeenkomst	431
6. Fout van de architect of aannemer	431
7. Tienjarige termijn	432
8. Verzekeringplicht	435
§ 3. <i>Verhouding van de aansprakelijkheid tussen de architect en de aannemer</i>	435
1. Probleemstelling	435
2. Aansprakelijkheid van de architect en van de aannemer	436
3. Aansprakelijkheid in solidum	437
4. Delegatie door de architect en daarbij behorende aansprakelijkheidsexoneratie	438
a. Probleemstelling	438
b. Opdrachtdelegatie met aansprakelijkheidsexoneratie	438

HOOFDSTUK 7. AANSPRAKELIJKHEID TEGENOVER DERDEN

§ 1. <i>Probleemstelling</i>	440
§ 2. <i>Buitencontractuele aansprakelijkheid</i>	440
§ 3. <i>Burenhinder</i>	441
1. Probleemstelling	441
2. De aannemer is geen eigenaar	441
3. Ontstentenis van fout van aannemer of architect	441
4. Aannemer of architect begaat een fout	442

5. Aansprakelijkheid van de bouwheer ondanks fouten van de aannemer of de architect	442
6. Vrijwaring ingevolge een beding in het lastenboek	443
HOOFDSTUK 8. HET RISICO VOOR HET VERGAAN	444
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	444
§ 2. <i>De aannemer verschaft arbeid en materiaal</i>	444
§ 3. <i>De aannemer verschaft alleen arbeid of zijn diensten</i>	445
§ 4. <i>Optrekken van het gebouw op het erf van de opdrachtgever</i>	445
§ 5. <i>Risico-overgang in Wetsvoorstel Boek 7 BW</i>	446
HOOFDSTUK 9. EINDE VAN DE AANNEMING	447
§ 1. <i>Beëindigingsgronden</i>	447
§ 2. <i>Eenzijdige verbreking door de opdrachtgever</i>	447
1. Aanneming voor bepaalde duur of bepaald voorwerp	447
2. Aanneming voor onbepaalde tijd	449
§ 3. <i>Overlijden van de aannemer</i>	450
1. Aanneming werd als <i>intuitu personae</i> in hoofde van de aannemer beschouwd	450
2. Lot van de onafgewerkte aanneming	451
 Wetsvoorstel Boek 7 BW	451
HOOFDSTUK 10. WONINGBOUW	452
§ 1. <i>Principe</i>	452
§ 2. <i>Toepassingsgebied Woningbouwwet</i>	452
§ 3. <i>Formele geldigheidsvereisten</i>	453
§ 4. <i>Inhoudelijke bepalingen</i>	455
1. Eigendomsovergang en het risico	455
2. Borgstelling	455
3. Betaling van de prijs	456
4. Herziening van de prijs	457
5. Geen beding van wederinkoop	458
§ 5. <i>Gefaseerde oplevering</i>	458
§ 6. <i>Tienjarige aansprakelijkheid</i>	459
§ 7. <i>Handhaving</i>	459
DEEL IV. LASTGEVING	461
HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	463
§ 1. <i>Definitie en kenmerken</i>	463
1. Definitie - essentiële bestanddelen	463
2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid	464
3. Lastgeving zonder vertegenwoordiging	466
a. Naamlening	466
b. Commissiecontract	466
c. Onderscheid tussen naamlening en commissie	467

4. Kenmerken	467
a. Consensueel	467
b. Kosteloos of onder bezwarende titel	468
c. Eenzijdig of wederkerig	468
5. Soorten	469
a. Conventionele lastgeving	469
b. Wettelijke lastgeving	469
c. Gerechtelijke lastgeving	470
§ 2. <i>Lastgeving t.a.v. andere contracten</i>	472
1. Voorafgaande vaststellingen	472
2. Lastgeving en koop-verkoop	473
a. Koop-verkoop door een tussenpersoon	473
b. Belang van het onderscheid	473
c. Koop met commandverklaring	474
d. Koop en sterkmaking	474
3. Lastgeving en aanneming	475
a. Onderscheidingscriterium	475
b. Belang van het onderscheid	476
4. Lastgeving en zaakwaarneming	476
a. Onderscheidingscriterium	476
b. Belang van het onderscheid	477
 HOOFDSTUK 2. GELDIGHEIDSVEREISTEN	 479
§ 1. <i>Grondvereisten</i>	479
1. Toestemming van beide partijen	479
2. Bekwaamheid	479
a. Bekwaamheid van de lastgever	479
b. Bekwaamheid van de lasthebber	480
c. Bijzondere onbekwaamheden	480
3. Voorwerp van de lastgevingsovereenkomst	482
a. Voorwerp	482
b. Geldigheidsvereisten	482
§ 2. <i>Vormvereisten</i>	484
1. Beginselen	484
2. Vormen	484
a. Authentieke akte	484
b. Onderhandse akte	485
c. Stilzwijgende lastgeving	486
d. Blanco lastgeving	487
3. Aanvaarding van de lastgeving	487
a. Wijze	487
 HOOFDSTUK 3. BEWIJS	 488
§ 1. <i>Tussen partijen</i>	488
§ 2. <i>Tegenover derden</i>	489

HOOFDSTUK 4. OMVANG VAN DE LASTGEVING	490
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	490
§ 2. <i>Bijzondere en algemene lastgeving</i>	490
1. Bijzondere lastgeving	491
a. Definitie	491
b. Soorten	491
c. Gevallen waarin een bijzondere lastgeving vereist is	491
2. Algemene lastgeving	492
§ 3. <i>Uitdrukkelijke lastgeving en lastgeving in algemene bewoordingen</i>	492
1. Lastgeving in algemene bewoordingen	493
2. Uitdrukkelijke lastgeving	493
a. Definitie	493
b. Principe van de restrictieve interpretatie	494
HOOFDSTUK 5. VERBINTENISSEN VAN DE LASTHEBBER	496
§ 1. <i>Omschrijving van de verbintenissen</i>	496
§ 2. <i>Uitvoering van de lastgeving</i>	496
1. Wijze van uitvoering	496
2. Aansprakelijkheid van de lasthebber	496
a. Beginselen	496
b. Aansprakelijkheid voor het opzet (bedrog)	497
c. Aansprakelijkheid voor foute uitvoering	497
d. Toeval of overmacht	499
e. Bevrijdingsbeding	499
f. Aansprakelijkheid tegenover derden	499
3. Plaatsvervangend	500
a. Definitie	500
b. Verhouding lastgever versus lasthebber	500
c. Verhouding lastgever versus plaatsvervanger	503
d. Verhouding lastgever versus derden	503
4. Meerdere lasthebbers	504
a. Ontstentenis van hoofdelijkheid	504
b. Uitzonderingen	504
§ 3. <i>Rekenschap geven</i>	504
1. Beginselen	504
a. Principe	504
b. Dubbele verplichting	505
2. Kwijting door de lastgever	507
3. Bedingen m.b.t. de afrekening	507
4. Specifieke regelingen	508
a. Bewindvoering	508
b. Zorgvolmacht	509
HOOFDSTUK 6. VERBINTENISSEN VAN DE LASTGEVER	510
§ 1. <i>Aanduiding van de verplichtingen</i>	510
§ 2. <i>Vergoeding van voorschotten en kosten</i>	510

§ 3. <i>Betaling van het loon</i>	511
1. Beginselen	511
a. Kosteloosheid	511
b. Bezoldiging	511
2. Loonvermindering	512
§ 4. <i>Vergoeding voor verliezen</i>	512
§ 5. <i>Waarborgen van de lasthebber</i>	513
1. Hoofdelijke aansprakelijkheid van de lastgevers	513
2. Voorrechten	513
3. Niet-uitvoeringsexceptie	514

HOOFDSTUK 7. UITWERKING VAN DE LASTGEVING JEGENS DERDEN

§ 1. <i>Probleemstelling</i>	515
§ 2. <i>Lasthebber handelt in eigen naam</i>	515
1. Beginselen	515
2. Verhouding lastgever versus derde	516
3. Verhouding derde versus lastgever	516
4. Verhouding lasthebber versus derde	516
§ 3. <i>Lasthebber handelt als lasthebber</i>	517
1. Lasthebber handelt binnen de perken van de lastgeving	517
a. Beginselen	517
b. Uitzondering	518
2. Lasthebber handelt buiten de perken van de lastgeving	518
a. Verhouding lastgever versus derde	518
b. Verhouding lasthebber versus derde	522
§ 4. <i>Toerekening van buitencontractuele fouten aan de lastgever</i>	523

HOOFDSTUK 8. EINDE VAN DE LASTGEVING

§ 1. <i>Gronden</i>	525
1. Opsomming	525
a. Gemeenrechtelijke gronden van het beëindigen van verbintenissen	525
b. Gronden van het beëindigen eigen aan de lastgeving	525
2. Overlijden van de lasthebber	526
a. Beginselen	526
b. Bijzondere gevallen	526
c. Afwijkende overeenkomsten	527
d. Verbintenissen van de erfgenamen van de lasthebber	527
3. Overlijden van de lastgever	528
a. Beginselen	528
b. Bijzonderheden	528
4. Opzegging door de lasthebber	529
a. Beginsel	529
b. Modaliteiten	529
5. Herroeping door de lastgever	530
a. Beginselen	530

b. Vereisten en uitwerking	530
c. Onherroepelijke lastgeving	532
6. Onbekwaamheid van de lastgever of van de lasthebber	532
7. Kennelijk onvermogen en faillissement	534
§ 2. <i>Gevolgen van de beëindiging</i>	534
1. Tussen de partijen	534
a. Uitwerking <i>ex nunc</i>	534
b. Verplichtingen van de lasthebber	534
c. Verplichtingen van de lastgever	535
2. Tegenover derden	535
a. Uitwerking <i>ex nunc</i>	535
b. Derde te goeder trouw	535

DEEL V. BEWAARGEVING 537

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	539
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	539
§ 1. <i>Definitie</i>	539
§ 2. <i>Essentiële bestanddelen</i>	539
§ 3. <i>Wilsovereenstemming m.b.t. de bewaargeving</i>	540
§ 4. <i>Toepassingsgevallen</i>	541
§ 5. <i>Soorten bewaargevingen</i>	541
§ 6. <i>Kenmerken</i>	542
§ 7. <i>Voorwerp van het bewaargevingscontract</i>	543
1. Roerende goederen	543
2. Bewaargeving van andermans zaak	543
§ 8. <i>Bewaargeving en andere contracten</i>	544
1. Bewaargeving en bruiklening	544
2. Bewaargeving en aanneming	544
3. Bewaargeving en inpandgeving	544
4. Bewaargeving en huur van goederen	545
§ 9. <i>Bewijs</i>	545
§ 10. <i>Wetsvoorstel Boek 7 BW</i>	545

HOOFDSTUK 2. VRIJWILLIGE BEWAARGEVING	546
§ 1. <i>Begrip</i>	546
§ 2. <i>Verbintenissen van bewaarnemer</i>	546
1. Bewaring en bewaking	546
a. Toepassingsgevallen	546
b. Aard van de aansprakelijkheid	547
2. Teruggave	548
a. Teruggave in natura (art. 1932 oud BW)	549
b. Teruggave bij equivalent (art. 1932 oud BW)	550
c. Ontrouwe bewaarnemer	550
d. Faillissement van de bewaarnemer	550

§ 3. <i>Verbintenissen van de bewaargever</i>	553
1. Beginsel	553
2. Loon	553
3. Kosten	553
HOOFDSTUK 3. NOODBEWAARGEVING	554
§ 1. <i>Begrip</i>	554
1. Definitie	554
2. Eigen kenmerken	554
§ 2. <i>Afwijkend recht: bewijs</i>	555
§ 3. <i>Toepassing regels vrijwillige bewaargeving</i>	555
HOOFDSTUK 4. HOTELBEWAARGEVING	556
§ 1. <i>Vindplaats</i>	556
§ 2. <i>Begrippen</i>	556
§ 3. <i>Eigenschappen</i>	556
§ 4. <i>Aansprakelijkheid</i>	557
1. Geschiedenis	557
2. Principe: beperkte aansprakelijkheid	557
3. Uitzondering: onbeperkte aansprakelijkheid in drie gevallen (art. 1953 oud BW)	558
4. Geen aansprakelijkheid (art. 1954 oud BW)	558
5. In werking stellen van de aansprakelijkheid	559
6. Afwijkende bedingen (art. 1954ter oud BW)	559
7. Voertuigen en dieren (art. 1954quater oud BW)	559
HOOFDSTUK 5. ONEIGENLIJKE BEWAARGEVING	560
§ 1. <i>Begrip</i>	560
§ 2. <i>Rechtsaard</i>	560
§ 3. <i>Toepassingsgevallen</i>	561
HOOFDSTUK 6. SEKWESTER	562
§ 1. <i>Begrip</i>	562
§ 2. <i>Bedongen sekwester</i>	562
1. Begrip	562
2. Toepassingen	563
3. Einde	563
§ 3. <i>Gerechtigd sekwester</i>	563
1. Begrip	563
2. Toepassingsgevallen	563
3. Beoordelingsmacht van rechter	564
4. Bevoegdheden van de sekwester	564
5. Einde	564
§ 4. <i>Wettelijk sekwester</i>	564

DEEL VI. DADING	567
HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	569
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	569
§ 1. <i>Begripsomschrijving</i>	569
1. Begrip	569
2. Essentiële bestanddelen	570
a. Het bestaan van een geschil	570
b. De wil van de partijen om een einde aan het geschil te stellen	571
c. Door wederzijdse toegevingen	571
3. Kenmerken	573
4. Verschillen met andere rechtshandelingen	574
a. Kwijting	574
b. Afstand van recht	575
c. Kwijtschelding van schuld	575
d. Minnelijke verdeling	575
e. Minnelijke schikking - partijbeslissing - bindende derdenbeslissing - arbitrage	576
HOOFDSTUK 2. GELDIGHEIDSVEREISTEN	578
§ 1. <i>Algemene geldigheidsvereisten</i>	578
§ 2. <i>Bekwaamheid en bevoegdheid</i>	578
1. Bekwaamheid	578
2. Bevoegdheid	578
a. Ouders	578
b. Minderjarige	578
c. Onbekwaam verklaarde	579
d. Lasthebber	579
e. Curator faillissement	579
f. Schuldenaar in collectieve schuldenregeling	580
g. Overheid	580
§ 3. <i>Toestemming</i>	581
1. Dwaling	582
a. Dwaling omtrent de feiten	582
b. Dwaling omtrent het recht	583
2. Bedrog	583
3. Geweld	584
4. Benadeling	585
§ 4. <i>Voorwerp</i>	585
§ 5. <i>Oorzaak</i>	587
HOOFDSTUK 3. VORM EN BEWIJS	589
§ 1. <i>Vorm</i>	589
§ 2. <i>Bewijs</i>	589

HOOFDSTUK 4. INTERPRETATIE EN TOEPASSINGSGEBIED	591
HOOFDSTUK 5. GEVOLGEN VAN DE DADING	593
§ 1. <i>Kracht van gewijsde tussen partijen</i>	593
§ 2. <i>Exceptie van dading</i>	594
§ 3. <i>Nakomen van de dading</i>	594
a. Uitvoering in natura	594
b. Schadebeding	594
c. Gerechtelijke ontbinding	595
d. Ontbinding door kennisgeving van de schuldeiser	595
§ 4. <i>Gevolgen: declaratief of translatief</i>	596