

# INHOUD

---

<b>HOOFDSTUK 1. INLEIDING</b>	9
<b>HOOFDSTUK 2. WETTELIJKE BEPALING</b>	11
<b>HOOFDSTUK 3. HET BEGRIP 'WERK IN ONROERENDE STAAT'</b>	13
<b>HOOFDSTUK 4. DE UITVOERING DOOR EEN BELASTINGPLICHTIGE, VOOR EIGEN REKENING, VAN EEN WERK IN ONROERENDE STAAT VOOR DE DOELEINDEN VAN DE ECONOMISCHE ACTIVITEIT (ARTIKEL 19, § 2, EERSTE LID, 1°, VAN HET BTW-WETBOEK)</b>	15
<b>4.1. Toepassingsvoorwaarden</b>	15
<b>4.2. Overzicht in functie van de uitvoerder</b>	17
4.2.1. Belastingplichtige met volledig recht op aftrek	17
4.2.2. Belastingplichtige die uitsluitend handelingen verricht die vrijgesteld zijn door artikel 44 van het Btw-Wetboek en hem geen recht op aftrek verlenen	18
4.2.3. Gemengde belastingplichtige	21
4.2.4. Btw-eenheid	23
4.2.5. Niet-belastingplichtige rechtspersoon	25
4.2.6. Gedeeltelijke belastingplichtige	26
4.2.7. Belastingplichtige die de bijzondere regeling geniet van artikel 56 <i>bis</i> van het Btw-Wetboek	30
4.2.8. Belastingplichtige die een bijzondere regeling geniet waardoor hij geen recht op aftrek heeft	30
4.2.9. Belastingplichtigen die de bijzondere regeling voor landbouwondernemingen van artikel 57 van het Btw-Wetboek genieten	31
<b>4.3. Handelingen die altijd worden uitgesloten (artikel 19, § 2, tweede lid, van het Btw-Wetboek)</b>	31
4.3.1. De oprichting van een gebouw door een beroepsoprichter	31
4.3.2. Herstellings-, onderhouds- en reinigingswerk	34
<b>4.4. Maatstaf van heffing</b>	37
<b>4.5. Belastbaar feit en opeisbaarheid</b>	37
<b>4.6. Recht op aftrek</b>	38

<b>HOOFDSTUK 5. DE UITVOERING DOOR EEN BELASTINGPLICHTIGE, VOOR EIGEN REKENING, VAN EEN WERK IN ONROERENDE STAAT VOOR ANDERE DOELEINDEN DAN DEZE VAN DE ECONOMISCHE ACTIVITEIT (ARTIKEL 19, § 2, EERSTE LID, 2°, VAN HET BTW-WETBOEK)</b>	39
<b>5.1. Toepassingsvoorwaarden</b>	39
<b>5.2. Overzicht in functie van de uitvoerder</b>	41
5.2.1. Belastingplichtige natuurlijke persoon	41
5.2.2. Belastingplichtige rechtspersoon	43
5.2.3. Btw-eenheid	45
5.2.4. Niet-belastingplichtige rechtspersoon	47
5.2.5. Gedeeltelijke belastingplichtige rechtspersoon	48
<b>5.3. Maatstaf van heffing</b>	48
<b>5.4. Belastbaar feit en opeisbaarheid</b>	49
<b>5.5. Recht op aftrek</b>	49

<b>HOOFDSTUK 6. DE GOEDEREN DIE WORDEN GEBRUIKT VOOR HET VERRICHTEN DOOR EEN BELASTINGPLICHTIGE, VOOR EIGEN REKENING, VAN EEN WERK IN ONROERENDE STAAT</b>	51
<b>6.1. Het werk in onroerende staat wordt door artikel 19, § 2 van het Btw-Wetboek gelijkgesteld met een dienst onder bezwarende titel</b>	51
6.1.1. Goederen die hij aankoopt voor het verrichten van eigen werk in onroerende staat	51
6.1.2. Goederen die hij aan zijn bedrijf onttrekt voor het verrichten van eigen werk in onroerende staat	51
<b>6.2. Het werk in onroerende staat wordt <u>niet</u> door artikel 19, § 2, van het Btw-Wetboek gelijkgesteld met een dienst onder bezwarende titel</b>	52
6.2.1. Goederen die hij aankoopt voor het verrichten van eigen werk in onroerende staat	52
6.2.2. Goederen die hij aan zijn bedrijf onttrekt voor het verrichten van eigen werk in onroerende staat	53

<b>HOOFDSTUK 7. VERPLICHTINGEN</b>	55
<b>7.1. Stuk dat de handeling vaststelt</b>	55
<b>7.2. Voldoening van de belasting</b>	56
7.2.1. Belastingplichtigen die periodieke aangiften moeten indienen	56
7.2.2. Belastingplichtigen die geen periodieke aangiften moeten indienen	56
<b>TOPIC 1. OPENBARE BESTUREN WAAROP ARTIKEL 19, § 2, 1°, VAN HET BTW-WETBOEK VAN TOEPASSING IS (ART. 6, TWEDE EN DERDE LID, VAN HET BTW-WETBOEK)</b>	59
<b>TOPIC 2. WIE WORDT BESCHOUWD ALS BEROEPSOPRICHTER?</b>	67
<b>TOPIC 3. KAN ARTIKEL 19, § 2 MET TOEPASSING VAN HET VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6 %?</b>	85
<b>TOPIC 4. WERK IN ONROERENDE STAAT – TOEPASSING ARTIKEL 19, § 2, 2°, WBTW – OPRICHTING PRIVÉWONING VOOR BESTUURDER VENNOOTSCHAP – MAATSTAF VAN HEFFING – ONBEZOLDIGDE HULP VAN FAMILIELEDEN</b>	87
<b>TOPIC 5. GEBOUW TER BESCHIKING VAN ZAAKVOERDER DOOR VENNOOTSCHAP – MAATSTAF VAN HEFFING – AFTREK – SCHADEVERGOEDING</b>	91
<b>TOPIC 6. PRAKTIJKCASUS – EIGEN WERK IN ONROERENDE STAAT VERRICHT VOOR PRIVÉDOELEINDEN DOOR DE BESTUURDER: MAATSTAF VAN HEFFING EN BTW-TARIEF?</b>	95
<b>TOPIC 7. ZELF UITGEVOERDE ELEKTRICITEITSWERKEN DOOR EENMANSZAAK AAN DE PRIVÉWONING – ARTIKEL 19, § 2, 2° WBTW</b>	99