

INHOUDSTAFEL

De invloed van giften en erfrechtelijke verkrijging op sociale tegemoetkomingen

Elisabeth ALOFS, Yana DENAYER en Veerle VANDERHULST

Deel I. Inleiding	3
Hoofdstuk 1. Context en afbakening	3
Hoofdstuk 2. Structuur van de sociale zekerheid <i>sensu lato</i>	5
Hoofdstuk 3. Principe en <i>ratio legis</i> van de bestaansmiddelentoets	7
Deel II. Verhoogde tegemoetkoming in de ziektekostenverzekering	9
Hoofdstuk 1. Algemeen	9
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	11
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	13
Deel III. Maximumfactuur in de ziektekostenverzekering	14
Hoofdstuk 1. Algemeen	14
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	15
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	17
Deel IV. Sociale toeslag in het kader van het Vlaams Groeipakket (gezinsbijslag)	18
Hoofdstuk 1. Algemeen	18
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	20
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	21
Deel V. Leefloon (RMI)	23

Hoofdstuk 1. Algemeen	23
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	24
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	26
Deel VI. Inkomensgarantie voor ouderen	27
Hoofdstuk 1. Algemeen	27
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	29
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	31
Deel VII. Tegemoetkomingen voor personen met een handicap	32
Hoofdstuk 1. Algemeen	32
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	34
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	37
Deel VIII. Zorgbudgetten in vlaanderen	38
Hoofdstuk 1. Algemeen	38
Hoofdstuk 2. Bestaansmiddelentoets	42
Hoofdstuk 3. Impact van giften en erfrechtelijke verkrijging	43
Deel IX. Conclusie	46
Deel X. Samenvatting	47
 De omzetting van het vruchtgebruik <i>Bart VAN DEN BERGH</i>	
I. Algemeen: wettelijk kader	53
II. De problematische verhouding blote eigenaar/vruchtgebruiker	54
III. Een definitie: wat is omzetting?	55

IV.	Een (poging tot) civielrechtelijke kwalificatie	56
V.	De fiscaalrechtelijke kwalificatie	56
VI.	Wat is het tijdstip van de omzetting?	56
VII.	De aard van het omzettingsrecht	57
VIII.	De <i>summa divisio</i> : minnelijke versus gerechtelijke omzetting	58
IX.	De minnelijke omzetting	58
X.	Toepassingsgebied van de gerechtelijke omzetting	60
XI.	Het onderscheid tussen omzetting en (vereffening-)verdeling	61
XII.	De onderscheiden omzettingsmodaliteiten	62
	A. Omzetting in een (eenmalige) geldsom	63
	B. Omzetting in een rente	64
	C. Omzetting in BE van de goederen belast met VG	66
	D. Omzetting op eerste verzoek	66
	E. Inkoop (ook “overdracht van de blote eigendom”)	67
	F. De “gratis” omzettingsmethode voor blote eigenaars	67
XIII.	Eenzijdig versus wederkerig omzettingsrecht	67
XIV.	Wie kan de omzetting vragen?	68
XV.	Hoever reikt de rechterlijke appreciatiebevoegdheid bij verzoeken tot omzetting?	69
XVI.	De duur van het omzettingsrecht	70
XVII.	Is het omzettingsrecht van openbare orde?	71
XVIII.	Het vetorecht van de VG-partner tegen omzettingsverzoeken	73
XIX.	De procedurele aspecten van omzetting	74
XX.	De taak/opdracht van de door de rechter aangestelde notaris	79
	A. De notaris-deskundige	80
	B. De notaris-“verkoper”	80
	C. De notaris-“omzetter”	80

XXI. Omzetting is een “rekenoefening”	81
XXII. Conventionele of testamentaire afwijking?	85
XXIII. Wat bij overlijden van de vruchtgebruiker vóór de effectieve omzetting?	86
A. Hypothese 1: de rechter heeft de omzetting nog niet toegekend	86
B. Hypothese 2: de rechter heeft de omzetting (als principe) reeds toegekend (en de uitspraak is definitief/in kracht van gewijsde getreden)	86
 Het arrest-<i>Mahnkopf</i>.	
Kwalificatie van belgische rechtsregels en aandachtspunten voor de belgische notaris	
<i>Justine DE KESEL</i>	
Inleiding	89
Deel I. Het arrest-<i>Mahnkopf</i>	91
Deel II. Afbakening tussen het erfrecht en het huwelijksvermogensrecht in het licht van het arrest-<i>Mahnkopf</i>	94
Hoofdstuk 1. Preliminair: § 1371, eerste lid BGB	95
Hoofdstuk 2. Criteria aangewend voor de kwalificatie als erfrechtelijke regel	97
Hoofdstuk 3. Kwalificatie van Belgische rechtsregels en rechtsfiguren in het licht van het arrest- <i>Mahnkopf</i>	101
Afdeling 1. Het Valkeniersbeding en de contractuele erfstelling – artikel 2.3.2 BW en artikelen 4.233 en 4.237 BW	101
Afdeling 2. Bedingen betreffende de samenstelling van het gemeenschappelijk vermogen	104
Afdeling 3. Bedingen betreffende de verdeling van het gemeenschappelijk vermogen	107
Afdeling 4. De kwalificatie van huwelijksvoordelen als schenkingen – artikelen 2.3.57 en 2.3.58 BW	113
Deel III. Aandachtspunten voor de notaris	115
Hoofdstuk 1. Het afwikkelen van een nalatenschap: het samenspel van het huwelijksvermogensrecht en het erfrecht	115

Hoofdstuk 2. Het opstellen van testamenten en huwelijksvereenkomsten: doeltreffendheid garanderen	118
Hoofdstuk 3. Continuïteit voorzien tussen het toepasselijke erfrecht en het toepasselijke huwelijksvermogensrecht	120
Afdeling 1. Het maken van een geldige rechtskeuze	122
§ 1. Rechtskeuze onder de Erfrechtverordening	122
§ 2. Rechtskeuze onder de Huwelijksvermogensverordening	123
§ 3. De mogelijkheden en beperkingen van de rechtskeuzes	125
Hoofdstuk 4. Het opstellen van een Europese erfrechtverklaring	127
Deel IV. Besluit	129
Deel V. Bibliografie	131
De notaris als bewaker van informatiebeveiliging en gegevensbescherming	
<i>Charlotte VANDENHOVE D'ERTSENRIJCK</i>	
<i>Aurélië VAN DER PERRE</i>	
Voorwoord	137
1. Informatiebeveiliging en gegevensbescherming	138
Informatiebeveiliging	138
Informatiebeveiligingsstandaarden	139
Informatiebeveiliging en gegevensbescherming werken hand in hand om optimale veiligheid te garanderen	140
Sancties in geval van niet-naleving privacywetgeving	140
2. Voorbeelden van organisatorische maatregelen	142
Informatiebeveiligingsbeleid	142
Risiconiveau-evaluatie en risicobeheer	142
Procedure voor de melding en het beheer van een gegevensinbreuk	143
Verwerkingsovereenkomst	144

	Schriftelijke instructies ten aanzien van de natuurlijke personen die onder het gezag van de notaris optreden	145
	Sensibilisatie van het personeel	146
	Gebruik van professioneel IT-apparaat	146
	Fysieke beveiliging van de serverruimte	147
	Veilig vernietigen van IT-apparaat	147
3.	Voorbeelden van technische maatregelen	148
	Back-ups	148
	Toegangscontrole	149
	Principe van het minste privilege	150
	Levenscyclus van beveiligingsupdates	150
	Antimalware-bescherming	151
	Encryptie	151
	Beheer van het e-maildomein van het notariskantoor	151
	Afzonderlijk wifinetwerk voor bezoekers	152
	Automatische vergrendeling van sessies	152
	Tijdelijk blokkeren van authenticatie op gebruikersaccounts	152
	Conclusie	153
4.	Gegevensinbreuken	153
	Toename in gegevensinbreuken	153
	Het correct afhandelen van gegevensinbreuken	154
	Casus: ontwerpakte verzonden naar een verkeerde ontvanger	155
	Casus: testament naar een verkeerde ontvanger gestuurd	156

Casus: hacking van een mailbox	156
Casus: ransomware	157
Casus: onrechtmatige opzoeking van persoonsgegevens	158
Conclusie	158

**De problematiek van de derde-verkrijger in de registratiebelasting:
verkooprecht en geen verdeelrecht – *capita selecta* (vlaams gewest)**
Annick GHYSENS (†)

1.	Toepassingsgebied van het verdeelrecht – grenzen van dit toepassingsgebied	163
2.	Begrip “derde-verkrijger”, <i>ratio legis</i> en gevolgen	164
2.1.	Eerste voorwaarde: toetreding via een overeenkomst	166
2.2.	Tweede voorwaarde: de overeenkomst is de enige titel van toetreding	166
2.3.	Derde voorwaarde: deze titel verschilt van de titel van de andere deelgeno(o)t(en)	167
3.	Verdere bijzonderheden	167
4.	De theorie van de derde-verkrijger toegepast in drie bijzondere toepassingsgevallen	169
4.1.	Omzetting van vruchtgebruik	169
4.2.	Verdeling van een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid	169
4.3.	Overname van de woning na echtscheiding/relatiebreuk met partnerwissel	171

Grenzeloos grasduinen in het goederenrecht met landmeter en notaris
Bart VAN BAEVEGHEM

1.	Wat doen we met een onderhandse afpaling?	175
2.	Verkrijgende verjaring als meest oorspronkelijke wijze van eigendomsverkrijging	179
3.	Grensoverschrijding	189
4.	Herberekening van aandelen in oude basisakten	190
5.	Besluit	192

**De huwelijksvermogens- en de partnerschapsverordening:
een notariële opfrissing**
Tom DE ROO

Inleiding	197
Toepassingsgebied en definities	198
Materieel toepassingsgebied	198
Temporeel toepassingsgebied	200
Definities	201
Bevoegdheid	205
Toepasselijk recht	209
Erkenning en tenuitvoerlegging	225
Besluit	229