

INHOUDSTAFEL

De onttrekking van vastgoed aan een vennootschap en de toepassing van de registratiebelasting

Annick GHYSENS

1.	Inleiding en afbakening van het onderwerp	3
2.	Principiële bijzondere regel van de artikelen 2.9.1.0.4, eerste lid en 2.9.1.0.5 VCF	4
3.	Eerste uitzondering van artikel 2.9.1.0.4 VCF	5
4.	Tweede uitzondering: uitgestelde heffing	8
5.	Synthese	10

Het opstalrecht in het nieuwe goederenrecht: een eigentijds volume-eigendom

Vincent SAGAERT

I.	Inleiding: de driedimensionele benadering van het nieuwe goederenrecht	15
II.	Opstalrechten in het nieuwe goederenrecht: volume als voorwerp	16
	A. Algemeen: het volume als voorwerp van het opstalrecht ‘new style’	16
	B. De notariële identificatie van het volume: algemeen of (quasi) bijzonder opstalrecht	18
	1. Algemene opstalrechten: de volledige eigendomskegel	18
	2. Bijzondere opstalrechten: een specifiek volume	19
	3. Semi-bijzondere opstalrechten: een afgetopte kegel	22
	C. Kadastrale identificatie van de volumes	22
III.	Tijdelijk eigendomsrecht van 99 jaar (met hernieuwingsmogelijkheid maar zonder verlengingsmogelijkheid)	24

IV.	Eeuwigdurend opstalrecht: functioneel equivalent van het volume-eigendom	27
	A. Uitzondering 1: eeuwigdurende opstalrechten ten voordele van openbaar domein	28
	B. Uitzondering 2: opstalrechten die accessoir zijn aan een erfdienstbaarheid	30
	C. Uitzondering 3: opstalrechten voor heterogene complexen met zelfstandige volumes	34
	1. Praktische toepassingen	34
	2. Toepassingsvoorwaarden	36
	3. Zelfstandig eeuwigdurend opstalrecht als functioneel equivalent van volume-eigendom	40
	4. Declaratieve werking van artikel 3.180, tweede lid, 2° BW voor bestaande opstalrechten	42
V.	Geen verzaking aan de natrekking (meer) buiten het opstalrecht om	43
VI.	Conclusie	46

Misbruik van procesrecht in de procedure van gerechtelijke vereffening-verdeling

Bart VAN DEN BERGH

I.	De notie “procesmisbruik”	49
II.	De gerechtelijke vereffening en verdeling is een rechtspleging met twee luiken	49
III.	De notaris is “baas in eigen huis”	55
	Het recht van politie van de notaris-vereffenaar	55
	Beperking van het aantal fysieke bijeenkomsten	55
	De notaris mag een partij de deur wijzen	56
	De notaris is baas van zijn agenda	56
	De notaris weigert de aanwezigheid van opdringerige partners of familieleden	57
IV.	De notaris-vereffenaar is (weliswaar geen rechter maar wel) een openbaar ambtenaar	58
	Het recht op politiebijstand	59
	De ambtelijke aangifteplicht van de notaris-vereffenaar is ook een aangiftebevoegdheid	60

V.	De notaris-vereffenaar heeft een recht van spreken	60
VI.	De pen als “wapen”	61
	Het autonoom redactierecht om processen-verbaal op te stellen	61
	Niet tekenen: et alors?	62
VII.	“Ik heb de sleutel”: exclusief initiatiefrecht van de notaris om de rechter te vatten	62
VIII.	De notaris-vereffenaar werkt onverdroten verder	63
	Een vervangingsverzoek schort de procedure niet op	63
	Een strafklacht schort de procedure niet op	64
	De uitvoerbaarheid bij voorraad: een geschenk	65
IX.	Obstructie wordt gestraft: de sanctionering van inbreuken op de medewerkingsplicht aan de bewijsvoering	66
	A. Obstructie bij de boedelbeschrijving	67
	B. Weigering om te antwoorden op vragen van de notaris-vereffenaar	68
	C. Weigering om mee te werken aan het deskundigenonderzoek	68
	D. Weigering om rekening en verantwoording af te leggen	69
	E. Weigering om stukken over te maken	69
	F. Verduistering van stukken	70
	G. Laattijdige overhandiging van stukken	70
	H. Voor chaos bestaat geen begrip: de verplichte ordening van stukken	71
	I. Tijdige betwisting van aanspraken	72
X.	Ook het strafrecht beschermt de notaris-vereffenaar	73
XI.	De dwangadvocaat: de notaris-vereffenaar kan een partij (doen) verplichten een advocaat te nemen	74
XII.	Afwezig zijn hebben ongelijk: verstek loont niet	74
XIII.	<i>Pas de nullité sans texte</i> : “oef”	75
XIV.	“Doen alsof”: de notaris-vereffenaar mag de rechtsgevolgen van abusief procesgedrag negeren	76
XV.	De notaris-vereffenaar kan een partij vervallen (laten) verklaren van toegekende onderzoeksmaatregelen	76

XVI. De notaris-vereffenaar mag incoherente geschriften weren	77
XVII. De notaris-vereffenaar moet niet alles lezen	77
XVIII. Voogdij over de boedel	78
XIX. De notaris-vereffenaar kan zelf overgaan tot betekening	78
XX. Preventie voor alles	79

**De notaris in spagaathouding ten aanzien van de nieuwe maatschappij.
Over nieuwe gegevens met nieuwe antwoorden hierop. Een *turning point*
voor het notariaat**

Luc WEYTS

A. Opdracht van het notariaat: zich permanent aanpassen aan de nieuwe maatschappij	83
B. Wat zijn zoal de nieuwe gegevens waarop wij nieuwe antwoorden moeten bieden?	83

**De inbreng in vennootschap en de heffing van het registratierecht /
de registratiebelasting**

Annick GHYSENS

1. Inleiding en afbakening van het onderwerp	105
2. Inbreng of gemeenrechtelijke overdracht	105
3. Inbreng: federaal of regionaal?	106
4. Begrip “woning”	107
5. Toepassing van het verkooprecht bij gemengde inbreng	108
6. Gemengde inbrengen in het kader van fusies en splitsingen	109

**De notaris en de gedwongen tenuitvoerlegging:
Raakvlakken met de praktijk van de gerechtsdeurwaarder**

Bas FEYS

DEEL I. UITVOEREND ONROEREND BESLAG	113
-------------------------------------	-----

Hoofdstuk 1. Beschikking aanstelling notaris	113
Hoofdstuk 2. Verkoopsvoorwaarden	117
Afdeling 1. Lot van de huurders	118
Afdeling 2. Uitzetting van de beslagene	121
Afdeling 3. Aanmaning tot inzage van de verkoopsvoorwaarden	122
Hoofdstuk 3. Betekening definitieve toewijs	126
Hoofdstuk 4. Betekening inzage rangregeling	128
DEEL II. DERDENBESLAG IN HANDEN VAN DE NOTARIS	130
Hoofdstuk 1. Voorwerp van het derdenbeslag	130
Hoofdstuk 2. Derdenverklaring	132
Hoofdstuk 3. Afgifteverbod	137
Hoofdstuk 4. Afgifteverplichting	139
Hoofdstuk 5. Praktijkvoorbeeld	142
DEEL III. BESLAGBERICHTEN IN HET CENTRAAL BESTAND (CBB)	144
Hoofdstuk 1. Bevel	145
Hoofdstuk 2. Uitvoerend roerend beslag	146
Hoofdstuk 3. Gemeengemaakt roerend beslag	146
Hoofdstuk 4. Collectieve schuldenregeling	146
Hoofdstuk 5. Overdracht van loon	147
DEEL IV. SAMENVATTING	149

Afwikkeling van onverdeeld familiaal of relationeel vermogen

Sven MOSSELMANS en Annette VAN THIENEN

I. Onverdeeldheid	153
II. Onvrijwillige onverdeeldheid	155

INHOUDSTAFEL

III. Verjaring	158
IV. Rechtsmisbruik	159
V. Conventionele onverdeeldheid	160
VI. Verzaking van natrekking door een partner-grondeigenaar	172
VII. Rechtspleging	173
VIII. Bewijs	175