

GEDETAILLEERDE INHOUDSTAFEL

GEDETAILLEERDE INHOUDSTAFEL	V
AFKORTINGEN EN CITEERWIJZEN	XVII
LITERATUURLIJST	XXVII
WOORD VOORAF BIJ DE EERSTE EDITIE	XCI
WOORD VOORAF BIJ DE TWEDE EDITIE	XCIII
PROLOOG	
IN DE BAN VAN HET KLIMAAT	
NULLA IN MUNDO PAX (VIVALDI)	1
TITEL I.	
NORMATIEF KADER	7
Hfdst. 1. Het Omgevingsvergunningsdecreet en wijzigingsdecreten	7
Hfdst. 2. De Codextrein	8
Hfdst. 3. Het Verzameldecreet 2019	11
Hfdst. 4. Uitvoerings- en wijzigingsbesluiten	11
TITEL II.	
CORRELATIE BESTAANDE REGELGEVING	13
Hfdst. 1. Opheffing Millieuvergunningsdecreet en VLAREM I	13
Hfdst. 2. Behoud DABM, VCRO, VLAREM II en VLAREM III	13
Hfdst. 3. Introductie Handhavingsdecreet	14
TITEL III.	
OPZET	15
Hfdst. 1. Algemeen	15
Hfdst. 2. Eerste krachtlijn: geïntegreerde vergunningverlening	17
Hfdst. 3. Tweede krachtlijn: onbepaalde duur maar met bijstelling	18
Hfdst. 4. Derde krachtlijn: overleg en administratieve lus	20
Hfdst. 5. Vierde krachtlijn: kwalitatieve vergunningverlening	20
Hfdst. 6. Vijfde krachtlijn: administratieve vereenvoudiging	21
Hfdst. 7. Zesde krachtlijn: integratie milieueffectenbeoordeling	21
Hfdst. 8. Zevende krachtlijn: inspiratie uit MVD en VCRO	22
Hfdst. 9. Achtste krachtlijn: behoud sectorale beoordelingsgronden	23
Hfdst. 10. Negende krachtlijn: zwaartepunt bij bestuurlijke handhaving	23
Hfdst. 11. Tiende krachtlijn: uniformisering rechtsbescherming	24

TITEL IV.	
VERGUNNINGVERLENING	25
Hfdst. 1. Toepassingsgebied	25
Afd. 1. Begrippen	25
§ 1. ALGEMEEN	25
§ 2. KERNBEGRIPPEN	26
A. Definitieve beslissing	26
B. Omgevingsvergunning	29
C. Project	31
D. Beveiligde zending	32
E. Omgevingsloket	32
F. Provinciale en Vlaamse projecten	33
Afd. 2. Geïntegreerde vergunningverlening	33
Afd. 3. Vergunningsplicht en meldingsplicht	33
Afd. 4. Koppelingsregeling voor meerdere, onlosmakelijk verbonden vergunningsplichten	45
Afd. 5. Van omgevingsvergunning vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen	56
Hfdst. 2. Digitalisering	59
Afd. 1. Algemeen	59
Afd. 2. Uitwisselingsplatform en Omgevingsloket	60
Afd. 3. Digitale indiening, behandeling en beslissing	64
§ 1. DIGITALE INDIENING	64
§ 2. DIGITALE BEHANDELING	67
§ 3. DIGITALE BESLISSING	68
Afd. 4. Omgevingsvergunningenregister	69
Afd. 5. Regeling bij technische storingen	69
§ 1. ALGEMEEN	69
§ 2. TECHNISCHE STORINGEN VAN KORTE DUUR	71
§ 3. LANGDURIGE TECHNISCHE STORINGEN	71
Hfdst. 3. Bevoegdheid vergunningverlenende instanties	72
Afd. 1. Algemeen	72
Afd. 2. De Vlaamse projecten	73
§ 1. BEVOEGDHEID VAN DE VLAAMSE REGERING	73
§ 2. LIMITATIEVE LIJST VAN VLAAMSE PROJECTEN	74
§ 3. DE GEWESTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR	83
Afd. 3. De provinciale projecten	86
§ 1. BEVOEGDHEID VAN DE DEPUTATIE	86
§ 2. LIMITATIEVE LIJST VAN PROVINCIALE PROJECTEN	86
§ 3. DE PROVINCIALE OMGEVINGSAMBTENAAR	89
Afd. 4. De gemeentelijke projecten	90
§ 1. BEVOEGDHEID VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN	90
§ 2. RESTCATEGORIE	90
§ 3. DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR	91
Afd. 5. Specifieke bevoegdheidsregels	93
§ 1. VERANDERINGEN AAN PROJECTEN	93
§ 2. PROJECTEN MET BETREKKING TOT SLOOP OF HERSTEL IN NATUURLIJKE TOESTAND	94
§ 3. OPZICHELJFSTAANDE PROJECTEN	94
§ 4. DE VERANDERING VAN MEERDERE OPZICHELJFSTAANDE PROJECTEN	98
§ 5. PROJECTEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN MEER DAN ÉÉN GEMEENTE OF PROVINCIE	99
§ 6. HERNIEUWING EN VERANDERING VAN EEN PROJECT	99
§ 7. DE 'NO CONFLICT OF INTEREST'-BEPALING	99

Afd. 6. De omgevingsvergunningscommissies	102
§ 1. DE PROVINCIALE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIE	102
§ 2. DE GEWESTELIJKE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIE	104
§ 3. ADVISERING DOOR EN WERKING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIES	105
Hfdst. 4. Soorten vergunningsprocedures	108
Afd. 1. Algemeen	108
Afd. 2. Projectvergadering	109
Afd. 3. De gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg	111
§ 1. SAMENSTELLING EN INHOUD VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG	111
§ 2. ANALOGIE OF DIGITALE INDIENING VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG	112
§ 3. ONTVANKELIJKHEIDS- EN VOLLEDIGHEIDSONDERZOEK	113
§ 4. ONDERZOEK VAN HET PROJECT	119
A. Openbaar onderzoek	119
1. Algemeen	119
2. Aanplakking van een affiche	125
3. Publicatie op de website	127
4. Publicatie in een dag- of weekblad	127
5. Individuele kennisgeving	129
6. De terinzagelegging	131
7. De informatievergadering	133
8. Formuleren van standpunten, opmerkingen en bezwaren	134
9. Landsgrens- en gewestgrensoverschrijdende effecten	134
10. Tweede openbaar onderzoek	137
11. Afsluiting van het openbaar onderzoek	138
12. Betwisting over het openbaar onderzoek	139
B. Adviesinstanties	140
1. Algemeen	140
2. Aanduiding adviesinstanties	144
3. POVC en GOVC	147
4. Adviestermijnen	149
C. Hoorrecht vergunningsaanvrager voor omgevingsvergunningscommissies	152
D. Kennisgeving en overleg bij grote, gewestoverschrijdende vergunningplichtige kleinhandelsactiviteiten	153
E. Goedkeuring MER en OVR	153
F. Beoordelingsgronden	154
G. Wijzigingslus in geval van wijziging vergunningsaanvraag	155
H. Beslissing over aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing gemeenteweg	158
§ 5. BESLISSING OVER EEN VERGUNNINGSAANVRAAG	167
A. Beslissingstermijn	167
1. Initiële termijn	167
2. Termijnverlenging van rechtswege	168
3. Startpunt van de termijnen	169
4. Niet-naleving van de termijn: stilzwijgende weigering van de vergunning	169
B. Inhoud van de beslissing	171
C. Gebruik van de vergunning en aanvang van de vergunningsduur	177
§ 6. BEKENDMAKING VAN DE BESLISSING	178
A. Algemeen	178
B. Aanplakking van een affiche	180
C. Publicatie op de website	184
D. Publicatie in een dag- of weekblad	184

E. Individuele kennisgeving	185
F. De terinzagelegging	187
G. Landgrens- en westgrensoverschrijdende effecten	188
H. Betwisting over de bekendmaking	189
Afd. 4. De vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg	189
§ 1. TOEPASSINGSGEBIED	189
§ 2. SAMENSTELLING EN INHOUD VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG	196
§ 3. ANALOGE OF DIGITALE INDIENING VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG	196
§ 4. ONTVANKELIJKHEIDS- EN VOLLEDIGHEIDSONDERZOEK	196
§ 5. ONDERZOEK VAN HET PROJECT	200
A. Advisering	200
1. Adviesinstanties	200
2. Adviestermijn	201
B. Geen openbaar onderzoek en geen advies door omgevingsvergunningscommissie	202
C. Beoordelingsgronden	203
D. Wijzigingslus	204
§ 6. BESLISSING OVER EEN VERGUNNINGSAANVRAAG	205
A. Beslissingstermijn	205
1. Vervaltermijn van zestig dagen	205
2. Startpunt van de termijn	207
3. Niet-naleving van de termijn: stilzwijgende weigering van de vergunning	207
4. Omzetting naar ordetermijn van zestig dagen	208
B. Inhoud van de beslissing	208
C. Gebruik van de vergunning en aanvang van de vergunningsduur	209
§ 7. BEKENDMAKING VAN DE BESLISSING	210
Afd. 5. De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg	210
§ 1. BESTREDEN BESLISSING	210
§ 2. BEVOEGDE OVERHEID	210
§ 3. PERSONEN DOOR WIE ADMINISTRATIEF BEROEP KAN WORDEN INGESTELD	211
§ 4. BEROEPSTERMIJN	220
§ 5. SCHORSENDE WERKING VAN HET BEROEP	222
§ 6. BEROEPSPROCEDURE	222
A. Indiening van het beroepsschrift	222
B. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek	226
C. Onderzoek van het beroep	229
1. In de gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg	229
2. In de vereenvoudigde vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg	233
D. Devolutieve werking	233
E. Hoorrecht	235
F. Beoordelingsgronden	239
G. Wijzigingslus in beroep	240
H. Nieuw openbaar onderzoek in beroep	245
I. Beslissing over aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing gemeenteweg	246
J. Beslissingstermijn	247
1. Initiële termijn	247
2. Startpunt van de termijnen	248
3. Termijnverlenging	249
4. Schorsing termijnen	251

5. Niet-naleving van de beslissingstermijn: stilzwijgende afwijzing van het beroep	251
K. Inhoud van de beroepsbeslissing	254
L. Gebruik van de vergunning	257
M. Bekendmaking van de beroepsbeslissing	257
§ 7. RECHTSGEVOLGEN WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING	257
Afd. 6. Verzaking vergunning	258
<i>Hfdst. 5. Jurisdictioneel beroep tegen in laatste aanleg genomen beslissingen</i>	259
Afd. 1. Uitbreiding van het contentieux van de Raad voor Vergunningsbetwistingen	259
§ 1. DE OPRICHTING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN	259
§ 2. DE UITBREIDING	261
§ 3. NOODZAKELIJKHEID VAN DE UITBREIDING	261
§ 4. MARGINALE WEERSLAG OP DE FEDERALE BEVOEGDHEDEN	263
§ 5. GEDIFFERENTIEERDE REGELING	264
Afd. 2. Het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	264
§ 1. DE BESTREDEN BESLISSING	264
§ 2. DE BEROEPSINDIENERS	267
§ 3. BEROEPSTERMIJN	270
§ 4. PROCEDURE	273
A. Rechtsgrond	273
B. Bevoegdheid	274
C. Rechtspleging	276
D. Organisatie	276
E. Indiening verzoekschrift	280
F. Tussenkost	288
G. Belang bij het beroep	291
H. Wraking	300
I. Hervatting van het geding	301
J. Belang bij het middel	302
K. Ambtshalve middel	313
L. Schriftelijke procedure	315
M. Behandeling ter terechtzitting	317
N. Verkorte en versnelde procedures	317
O. Instrumenten	320
1. Vernietiging	320
2. Schorsing	321
3. Schorsing bij uiterst dringende noodzaak	325
4. Opeenvolgende schorsingsverzoeken	327
5. Belangenafweging	328
6. Bemiddeling	328
7. Bestuurlijke lus	330
8. Injunctie	337
9. Voorlopige maatregelen	341
10. Dwangsom	341
11. Geldboete wegens kennelijk onrechtmatig beroep	345
12. Indeplaatsstelling	345
13. Handhaving gevolgen	351
14. Geen schadevergoeding	352
15. Verbetering van arrest	353
16. Herziening van arrest	353
17. Volheid van rechtsmacht	354
P. Intrekking na schorsing of na jurisdictioneel beroep	354
Q. Kosten	355

R. Rechtsplegingsvergoeding	356
S. Redelijke termijn	357
T. Motivering van arresten	357
U. Rechtsgevolgen arresten Raad voor Vergunningsbetwistingen	358
Afd. 3. De Raad van State als cassatierechter	360
§ 1. PROCEDUREEL KADER	360
§ 2. WIE KAN CASSATIEBEROEP INSTELLEN, TEGEN WELKE BESLISSING EN BINNEN WELKE TERMIJN?	362
§ 3. PROCEDURE VAN TOELATING VAN HET CASSATIEBEROEP	364
A. Eerste onderzoek: regelmatigheidscontrole	364
B. Tweede onderzoek: toelaatbaarheidscontrole	365
§ 4. BEHANDELING VAN HET CASSATIEBEROEP	366
A. Cassatiemiddelen	366
B. Samenvattende memorie	367
C. Behandeling ter terechtzitting	369
D. Cassatiebevoegdheid beperkt tot een legaliteitscontrole – geen beoordeling in feite, enkel in rechte	370
§ 5. RECHTSGEVOLGEN CASSATIEBEROEP	374
§ 6. RECHTSGEVOLGEN ARRESTEN RAAD VAN STATE ALS CASSATIETECHTER	375
Hfdst. 6. Exploitatieright	378
Afd. 1. Algemeen	378
Afd. 2. De praetoriaanse Lazarusdoctrine	379
Afd. 3. Lazarus light	384
Hfdst. 7. Duur van de omgevingsvergunning	388
Afd. 1. Algemene regel: onbepaalde duur	388
Afd. 2. Uitzondering: bepaalde duur	389
Afd. 3. Proefvergunning	392
§ 1. MOGELIJKHEID TOT HET OPLEGGEN VAN EEN PROEFPERIODE	392
§ 2. BEVOEGDE OVERHEID NA PROEF	393
§ 3. PROCEDURE NA DE PROEFPERIODE	394
Afd. 4. Hernieuwingsvergunning	396
Hfdst. 8. Kenmerken van de omgevingsvergunning	398
Afd. 1. Voorwaarden	398
Afd. 2. Lasten	404
Afd. 3. Zakelijk karakter	408
Afd. 4. Fasering	411
Afd. 5. Regularisatievergunning	411
Hfdst. 9. Het bijstellen van de omgevingsvergunning	413
Afd. 1. Bijstelling voorwaarden omgevingsvergunning of bijstelling voorwerp of duur exploitatie IIOA	413
§ 1. BIJSTELLING VOORWAARDEN OMGEVINGSVERGUNNING	413
§ 2. BIJSTELLING VOORWERP OF DUUR EXPLOITATIE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT	415
§ 3. PROCEDURE	417
A. Eerste administratieve aanleg	418
1. Bekendmaking inspraakprocedure	418
2. Indienings- en initiatiefmodaliteiten	419
3. Formeel onderzoek	421
a. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek	421
b. Onderzoek naar kennelijke ongegrondheid	422
c. Resultaat formeel onderzoek	424
4. Openbaar onderzoek	425
5. Inhoudelijk onderzoek	426
6. Beslissing	429
B. Laatste administratieve aanleg	433

Afd. 2. Bijstelling verkaveling	439
§ 1. VERKAVELEN	439
§ 2. BIJSTELLING INGEVOLGE RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN	441
§ 3. BIJSTELLING INGEVOLGE INITIATIEF CBS NA VERLOOP VAN VIJFTIEN JAAR	442
§ 4. BIJSTELLING INGEVOLGE INITIATIEF VAN DE EIGENAAR VAN EEN KAVEL	445
§ 5. OPHEFFING WEIGERINGSGROND ALS ALTERNATIEF VOOR BIJSTELLING OUDE VERKAVELINGEN	449
Afd. 3. Bijstelling meldingsakte	454
Hfdst. 10. Schorsing en opheffing van de omgevingsvergunning	454
Afd. 1. Exploitatie IIOA	454
§ 1. DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID	455
§ 2. BEROEP	456
§ 3. IN GEBREKE BLIJVEN BEVOEGDE OVERHEID	458
§ 4. STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING ONLOSMAKELIJK VERBONDEN MET EXPLOITATIE IIOA	458
Afd. 2. Verkavelen van gronden	459
Hfdst. 11. Verval en afstand van de omgevingsvergunning	460
Afd. 1. Verval stedenbouwkundige handelingen, IIOA, kleinhandelsactiviteiten of wijziging van de vegetatie	460
§ 1. ALGEMEEN	460
§ 2. TERMIJNEN	460
§ 3. VERLENGING	464
§ 4. FASERING	466
§ 5. DRAAGWIJDTE VERVAL	467
§ 6. SCHORSING	467
Afd. 2. Verval verkaveling	469
§ 1. ALGEMEEN	469
§ 2. TERMIJNEN	469
§ 3. FASERING	472
§ 4. DRAAGWIJDTE VERVAL	473
§ 5. SCHORSING	474
Afd. 3. Afstand verkaveling	475
Hfdst. 12. Meldingsprocedure	476
Afd. 1. Algemeen	476
Afd. 2. De meldingsprocedure	476
Afd. 3. Kenmerken van de melding	483
Hfdst. 13. Bijzonderheden	484
Afd. 1. De administratieve lus	484
Afd. 2. Het integratiespoortraject voor MER-plichtige omgevingsvergunningplichtige projecten	487
§ 1. ALGEMEEN	487
§ 2. WETGEVEND KADER	488
§ 3. OPZET	489
§ 4. PROCEDURE	490
Afd. 3. Vergelijking met het integratiespoortraject voor MER-plichtige plannen	499
Afd. 4. Actualisatie van de gecoördineerde omgevingsvergunning	511
§ 1. ACTUALISATIE ALS GEVOLG VAN OVERDRACHT	512
§ 2. ACTUALISATIE ALS GEVOLG VAN DE STOPZETTING OF HET VERVAL VAN DE EXPLOITATIE	512

TITEL V.	
BEOORDELINGSGRONDEN VIA OMGEVINGSTOETSEN	515
<i>Hfdst. 1. Algemeen</i>	515
<i>Hfdst. 2. Catch all via artikelen 4.3.3 en 4.3.4 VCRO</i>	517
<i>Hfdst. 3. Toets aan de planologische voorschriften</i>	529
<i>Hfdst. 4. Toets aan verordeningvoorschriften en verkavelingsvoorschriften</i>	556
<i>Hfdst. 5. Zonevrije toets</i>	564
<i>Hfdst. 6. Afwijkingen</i>	573
<i>Hfdst. 7. Goede ruimtelijke ordening</i>	591
<i>Hfdst. 8. Toets aan een voldoende uitgeruste weg</i>	605
<i>Hfdst. 9. Algemene en sectorale voorwaarden</i>	608
<i>Hfdst. 10. Watertoets</i>	616
<i>Hfdst. 11. Bostoets</i>	624
<i>Hfdst. 12. Watergevoelige openruimtetoeets</i>	629
<i>Hfdst. 13. MER-toets</i>	631
<i>Hfdst. 14. Natuurtoets</i>	643
<i>Hfdst. 15. VEN-toets</i>	646
<i>Hfdst. 16. Habitattoets</i>	649
<i>Hfdst. 17. Soorttoets</i>	657
<i>Hfdst. 18. Onroerenderfgoedtoets</i>	662
<i>Hfdst. 19. Archeologietoets</i>	671
<i>Hfdst. 20. Socio-economische toets</i>	675
<i>Hfdst. 21. Toets inzake sociale lasten en bescheiden woonaanbod</i>	680
<i>Hfdst. 22. Stikstoetoets</i>	685
<i>Hfdst. 23. Fijnstoetoets</i>	692
<i>Hfdst. 24. Klimaattoets</i>	694
<i>Hfdst. 25. Varia beoordelingselementen</i>	697
<i>Hfdst. 26. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur</i>	701
TITEL VI.	
TEMPORELE TOEPASSING	707
<i>Hfdst. 1. Inwerkingtreding</i>	707
<i>Afd. 1. Algemeen</i>	707
<i>Afd. 2. Vlaams en provinciaal niveau: inwerkingtreding op 23 februari 2017</i>	707
<i>Afd. 3. Gemeentelijk niveau: gefaseerde inwerkingtreding</i>	708
§ 1. VAN 23 FEBRUARI 2017 TOT 1 JUNI 2017	708
A. Keuzemogelijkheid voor gemeenten	708
B. Beperkte toepassing van het Omgevingsvergunningdecreet	710
§ 2. VAN 1 JUNI 2017 TOT 31 DECEMBER 2017	710
§ 3. VOLLEDIGE INWERKINGTREDING VANAF 1 JANUARI 2018	712
<i>Hfdst. 2. Overgangsregeling</i>	712
<i>Afd. 1. Vergunningen, meldingen of erkenningen met toepassing van het Milieuvergunningdecreet</i>	712
§ 1. VERGUNNINGSAANVRAGEN	712
§ 2. VERLEENDE VERGUNNINGEN	713
§ 3. OMZETTING VAN MILIEUVERGUNNING VAN BEPAALDE DUUR NAAR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN ONBEPAALDE DUUR	716
§ 4. RECHTSGEVOLGEN Vernietiging milieuvergunning	721
<i>Afd. 2. Vergunningen met toepassing van de VCRO</i>	722
<i>Afd. 3. Milieueffect- en veiligheidsrapportage</i>	723
<i>Afd. 4. Gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren</i>	724

TITEL VII.	
HANDHAVING	725
Hfdst. 1. <i>Het Handhavingsdecreet</i>	725
Afd. 1. <i>Algemeen</i>	725
Afd. 2. <i>Handhavingsluit door middel van autonome wijziging van VCRO en DABM</i>	726
Afd. 3. <i>Opzet dubbel spoor strafrechtelijke en bestuurlijke handhaving</i>	728
§ 1. <i>INVOERING BESTUURLIJKE HANDHAVING IN DE RUIMTELIJKE ORDENING</i>	728
§ 2. <i>INVOERING GEDEPENALISEERDE STEDENBOUWKUNDIGE INBREUKEN</i>	730
Afd. 4. <i>Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening</i>	731
Hfdst. 2. <i>Handhaving inzake omgeving</i>	732
Afd. 1. <i>Algemeen</i>	732
Afd. 2. <i>Hervorming handhaving inzake ruimtelijke ordening</i>	733
§ 1. <i>DEFINITIES</i>	733
§ 2. <i>HANDHAVING TOT VRIJWARING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING</i>	736
§ 3. <i>SANCTIES</i>	737
A. <i>Stedenbouwkundige misdrijven</i>	737
B. <i>Stedenbouwkundige inbreuken</i>	751
C. <i>Voorkomen en vaststellen van stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken</i>	754
1. <i>Raadgeving en aanmaning</i>	754
2. <i>Vaststelling en opsporing van stedenbouwkundige misdrijven</i>	756
3. <i>Vaststelling en opsporing van stedenbouwkundige inbreuken</i>	757
4. <i>Verbalisanten ruimtelijke ordening</i>	758
D. <i>Verjaringstermijnen</i>	758
E. <i>De bestuurlijke geldboete</i>	760
1. <i>Algemeen</i>	760
2. <i>Procedure exclusieve bestuurlijke geldboete</i>	764
3. <i>Procedure alternatieve bestuurlijke geldboete</i>	766
4. <i>Jurisdictioneel beroep tegen beslissing gewestelijke entiteit bij Handhavingscollege</i>	770
5. <i>Cassatieberoep tegen beslissing Handhavingscollege bij Raad van State</i>	777
F. <i>Voorstel tot betaling van een geldsom</i>	778
§ 4. <i>BESTUURLIJKE MAATREGELEN</i>	779
A. <i>Algemeen</i>	779
B. <i>Verjaringstermijnen</i>	782
C. <i>Stakingsbevel</i>	784
1. <i>Algemeen</i>	784
2. <i>Maatregelen tot onmiddellijke uitvoering bij niet-naleven stakingsbevel</i>	786
3. <i>Intrekking en/of matiging stakingsbevel</i>	787
4. <i>Vordering tot opheffing stakingsbevel</i>	787
D. <i>Bestuursdwang</i>	788
1. <i>Bestuurlijk equivalent van rechterlijke herstelmaatregel</i>	788
2. <i>Administratief beroep tegen een besluitvorming bestuursdwang</i>	791
3. <i>Jurisdictioneel beroep tegen administratieve beroepsbeslissing bij Raad van State</i>	793
4. <i>Cassatieberoep tegen uitspraak Raad van State</i>	794
5. <i>Intrekking en/of wijziging bestuursdwang</i>	794

6. Meldingsplicht overtreder	795
7. Reële executie	795
E. Last onder dwangsom	798
1. Begrip	798
2. Administratief beroep tegen besluitvorming last onder dwangsom	803
3. Jurisdictioneel beroep tegen administratieve beroepsbeslissing bij Raad van State	804
4. Cassatieberoep tegen uitspraak Raad van State	804
5. Intrekking en/of wijziging last onder dwangsom	804
6. Invordering verbeurde dwangsommen	804
7. Opheffing, opschorting of vermindering dwangsom	805
8. Verjaring vordering tot betaling verbeurde bedragen	806
F. Minnelijke schikking	806
§ 5. RECHTERLIJKE MAATREGELEN	810
A. Strafrechtelijke herstelmaatregel	810
B. Burgerlijke herstelmaatregel	830
C. Verjaringstermijnen herstellvorderingen	832
D. Ambtshalve uitvoeren herstelmaatregel	833
E. Gunstmaatregel	835
F. Afzien inning opeisbare dwangsommensschuld	836
G. Verlengde hersteltermijn bij wijze van dading	837
H. Proces-verbaal van vaststelling van vrijwillige uitvoering	839
§ 6. DIVERSE BEPALINGEN EIGEN AAN HERSTELMAATREGELEN	840
A. Vrijstelling van vergunnings- en meldingsplicht	840
B. Het herstelattest	840
C. Notariële verplichtingen bij overdracht	841
D. Nietigverklaring koop of huur	841
§ 7. DE HOGE RAAD VOOR DE HANDHAVINGSUITVOERING	844
A. Algemeen	844
B. Samenstelling	845
C. Adviesplichten	845
D. Adviesbevoegdheid opeisbare dwangsomschulden	848
E. Adviesbevoegdheid bij beroepen tegen bestuurlijke besluitvorming inzake bestuursdwang en last onder dwangsom	849
F. Bemiddeling	850
1. Algemeen	850
2. Vrijwillige bemiddeling	850
3. Gerechtelijke bemiddeling	852
G. Werking	853
§ 8. INKOMSTEN UIT HANDHAVING	853
Afd. 3. Afstemming handhaving inzake milieu op hervorming handhaving inzake ruimtelijke ordening	854
§ 1. UNIFORMISERING HANDHAVING	854
§ 2. HANDHAVING INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR INGEDEELDE INRICHTING	854
§ 3. OMGEVINGSHANDHAVINGSBELEID	855
§ 4. CUMULATIE BEVOEGDHEID GEWESTELIJKE TOEZICHTHOUDERS – OFFICIERS VAN GERECHTELIJKE POLITIE	858
§ 5. UITWISSELING VERSLAGEN VAN VASTSTELLING	858
§ 6. OPSPORING EN VASTSTELLING MILIEU-INBREUKEN EN MILIEUMISDRIJVEN	858
§ 7. HET HANDHAVINGSCOLLEGE	859
§ 8. BEBOETING KLEINE VORMEN VAN OPENBARE OVERLAST	861
Hfdst. 3. Omgevingshandhavingsprogramma	861

Hfdst. 4. <i>Temporele toepassing</i>	864
Afd. 1. <i>Inwerkingtreding</i>	864
Afd. 2. <i>Overgangsregeling</i>	864
§ 1. <i>INSTANDHOUDING</i>	864
§ 2. <i>VERJARINGSTERMIJNEN HERSTELVORDERING</i>	865
§ 3. <i>HANDHAVINGSPROGRAMMA EN HANDHAVINGSPRIORITEITEN</i> RO 2015-2016	866
§ 4. <i>DOORBRAAK STAKINGSBEVEL</i>	866
TITEL VIII.	
CORRELATIE SECTORALE REGELGEVING	869
Hfdst. 1. <i>Algemeen</i>	869
Hfdst. 2. <i>De VCRO</i>	869
Hfdst. 3. <i>Het DABM</i>	871
Hfdst. 4. <i>Het Handelsvestigingsdecreet</i>	871
Hfdst. 5. <i>Het Materialendecreet</i>	876
Hfdst. 6. <i>Het Natuurbehoudsdecreet</i>	877
Hfdst. 7. <i>Het Bosdecreet</i>	879
Hfdst. 8. <i>De Vlaamse Codex Wonen van 2021</i>	879
Hfdst. 9. <i>Het Instrumentendecreet</i>	880
Hfdst. 10. <i>Het Decreet Woonreservegebieden</i>	888
Hfdst. 11. <i>Het Landinrichtingsdecreet</i>	888
Hfdst. 12. <i>Het Onteigeningsdecreet</i>	889
Hfdst. 13. <i>Het Bodemdecreet</i>	894
Hfdst. 14. <i>Het Brownfieldconvenantendecreet</i>	896
Hfdst. 15. <i>Het Onroerenderfgoeddecreet</i>	897
Hfdst. 16. <i>Het Oppervlaktedelfstoffendecreet</i>	899
Hfdst. 17. <i>Het Grinddecreet</i>	900
Hfdst. 18. <i>Het Rooilijnendecreet</i>	901
Hfdst. 19. <i>Het Decreet Complexe Projecten</i>	902
Hfdst. 20. <i>Het Decreet Lokaal Bestuur</i>	904
Hfdst. 21. <i>Het DBRC-decreet</i>	905
Hfdst. 22. <i>Het Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving</i>	905
Hfdst. 23. <i>Het Bestuursdecreet</i>	909
Hfdst. 24. <i>Het Gemeentewegendecreet</i>	910
Hfdst. 25. <i>Het Coördinatiedecreet Water</i>	914
Hfdst. 26. <i>Het Coronanooddecreet</i>	914
Hfdst. 27. <i>Het Oekraïnenooddecreet</i>	921
EPILOOG: OVER INTEGRATIE EN RECHTSBESCHERMING	923
ZAKENREGISTER	933
DE AUTEURS	951