

TREFWOORDENLIJST**I. ACTOREN**

- A. AANNEMER
- B. ARCHITECT
- C. VASTGOEDMAKELAAR

II. BOUWEN EN MILIEURECHT

- A. AFVALSTOFFEN
- B. BODEMSANERING
- C. BOSSEN
- D. BROWNFIELD
- E. DUINEN
- F. GROND- EN PANDENBELEID
- G. GRONDENBANK
- H. LANDINRICHTING
- I. NATUURBEHOUD
- J. OMGEVING
- K. ONROEREND ERFGOED
- L. WATER

III. BOUWEN EN ADMINISTRATIEF RECHT

- A. DOMEINGOEDEREN
- B. HUISVESTING
- C. LEEGSTAND EN VERKROTING
- D. ONTEIGENINGEN
- E. OVERHEIDSOPDRACHTEN
- F. PRODUCTEN
- G. STADSVERNIEUWING
- H. VEILIGHEID
- I. WEGEN

IV. BOUWEN EN ENERGIERECHT

- A. ALGEMEEN ENERGIEBELEID
- B. GELUIDSISOLATIE

V. BOUWEN EN ZAKENRECHT

- A. GOEDEREN EN ZAKELIJKE RECHTEN
- B. ERFPACHT
- C. OPSTAL

VI. BOUWEN EN CONTRACTEN- EN AANSPRAKELIJKHEIDSRECHT

- A. ALGEMEEN VERBINTENISSENRECHT
- B. BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
- C. KOOP
- D. HUUR VAN ONROERENDE GOEDEREN
- E. HUUR VAN WERKEN EN VAN DIENSTEN
- F. BURENHINDER
- G. LASTGEVING
- H. HYPOTHEEK
- I. VERJARING
- J. WONINGBOUW

VII. BOUWEN EN CONSUMENTENRECHT**VIII. BOUWEN EN INTELLECTUELE RECHTEN****IX. BOUWEN EN VENNOOTSCHAPSRECHT****X. BOUWEN EN FISCAAL RECHT****XI. BOUWEN EN SOCIAAL RECHT****XII. BOUWEN EN STRAFRECHT**

XIII. BOUWEN EN PROCESRECHT

A. DESKUNDIGENONDERZOEK

B. RECHTSPLEGING INZAKE HUUR VAN GOEDEREN EN UITHUISZETTING

ANALYTISCHE INHOUDSTAFEL

Folio

I. ACTOREN

A. AANNEMER

1. Erkenning

Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken (B.S. 6.IV.1991) 3

Koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken (B.S. 18.X.1991) 9

Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers (B.S. 18.X.1991) 15

Ministerieel besluit van 27 september 1991 betreffende de bij de aanvragen voor een erkenning, een voorlopige erkenning, een overdracht van erkenning of bij de beoordeling van de bewijzen vereist met toepassing van [artikel 3, eerste lid], van de wet van 20 maart 1991, houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, voor te leggen documenten (B.S. 18.X.1991) 21

2. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers (B.S. 30.IV.1965) (uittreksel: art. 35/1-35/13) 25

Wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders (B.S. 25.VII.1969) (uittreksel: art. 30bis-30quater) 31

Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (B.S. 13.IX.1993) (uittreksel: art. 207-210) 39

Koninklijk besluit van 27 december 2007 [tot uitvoering van het artikel 53 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en van de artikelen 12, 30bis en 30ter van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en van artikel 6ter van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk] (B.S. 31.XII.2007, ed. 4) (uittreksel: art. 23-26, 28-29, 30-31 en 43-44) 41

Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (W. 13 april 2019, B.S. 30.IV.2019) (uittreksel: art. 1-2 en 53-59) 45

Koninklijk besluit van 20 december 2019 tot uitvoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (B.S. 24.XII.2019) (uittreksel: art. 1-6, 14, 18, 22-23) 49

B. ARCHITECT

1. Algemeen

• **Oud Burgerlijk Wetboek** (W. 21 maart 1804) (uittreksel m.b.t. de tienjarige aansprakelijkheid: art. 1792 en 2270)
Zie Deel VI. Bouwen en contracten- en aansprakelijkheidsrecht, E. Huur van werken en van diensten & I. Verjaring

Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (B.S. 25.III.1939) 53

Wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten (B.S. 5.VII.1963) 57

Koninklijk besluit van 31 augustus 1963 tot regeling van de toepassing van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten (B.S. 14.IX.1963) 69

Stagereglement van 5 februari 1965 door de Nationale Raad van de Orde der Architecten vastgesteld, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 13 mei 1965 (B.S. 2.VII.1965) 73

Reglement van beroepsplichten van 16 december 1983 door de Nationale Raad van de Orde der architecten vastgesteld, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 18 april 1985 (B.S. 8.V.1985) 77

• **Huishoudelijk reglement van de Orde van Architecten**, goedgekeurd door de Nationale Raad op **9 mei 2008** (cf. <http://www.architect.be/huishoudelijk-reglement>)

• **Wet van 31 mei 2017** betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect. (B.S. 9.VI.2017)

Zie Deel VI. Bouwen en contracten- en aansprakelijkheidsrecht, B. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid

• **Huishoudelijk reglement van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten**, goedgekeurd door de Vlaamse Raad op **15 december 2017** (cf. <https://www.architect.be/nl/de-orde-van-architecten/over-de-orde-van-architecten/>)

• **Wetboek van vennootschappen en verenigingen** (W. 23.III.2019, art. 2, B.S. 4.IV.2019) (Deel 2: De vennootschappen, art. 4:1 - 8:7)

Zie Deel IX. Bouwen en vennootschapsrecht

• **Wet van 9 mei 2019** betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van diverse wetsbepalingen betreffende de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid in de bouwsector (B.S. 26.VI.2019)

Zie Deel VI. Bouwen en contracten- en aansprakelijkheidsrecht, B. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid

2. Aanbevelingen van de Orde van Architecten

• **Aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde van Architecten van 11 oktober 1985** aangaande de toepassing van artikel 20 van het reglement van beroepsplichten (Contract Architect - Opdrachtgever) (cf. <https://www.architect.be/nl/juridisch/wetteksten-aanbevelingen/>)

• **Aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde van Architecten van 21 april 1989** aangaande de stage (cf. <https://www.architect.be/nl/juridisch/wetteksten-aanbevelingen/>)

• **Aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde van Architecten van 16 juni 1989** aangaande de toepassing van artikel 13 van het reglement van beroepsplichten (Publiciteit) (cf. <https://www.architect.be/nl/juridisch/wetteksten-aanbevelingen/>)

• **Aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde van Architecten van 24 april 2009** betreffende de verplichte verzekering (cf. <https://www.architect.be/nl/juridisch/wetteksten-aanbevelingen/>)

• **Aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde van Architecten van 26 juni 2020** aangaande de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar door architecten (cf. <https://www.architect.be/nl/juridisch/wetteksten-aanbevelingen/>)

C. VASTGOEDMAKELAAR

Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (B.S. 22.VIII.2013, ed. 2) 83

II. BOUWEN EN MILIEURECHT

A. AFVALSTOFFEN

• **Decreet van 23 december 2011** betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (B.S. 28.II.2012)

B. BODEMSANERING

Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (B.S. 22.I.2007, err. B.S. 20.II.2007, ed. 3) 95

C. BOSSEN

Decreet van 13 juni 1990 houdende het bosdecreet (B.S. 28.IX.1990) 135

D. BROWNFIELD

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten (B.S. 19.VI.2007) 157

E. DUINEN

Wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud (B.S. 11.IX.1973) 165

F. GROND- EN PANDENBELEID

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (B.S. 15.V.2009, ed. 1) 173

G. GRONDENBANK

Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen (B.S. 9.II.2007, ed. 1) 213

H. LANDINRICHTING

Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (B.S. 22.VIII.2014, ed. 2) 221

I. NATUURBEHOUD

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (B.S. 10.I.1998) 245

J. OMGEVING

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (B.S. 20.VIII.2009, ed. 2) 289

• **Besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000** tot bepaling van de vergunningsplichtige functie-wijzigingen [...] (B.S. 18.V.2000)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003** tot bepaling van de [...] handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (B.S. 16.VII.2003)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 28 november 2003** [tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen] (B.S. 10.II.2004, ed. 2)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2010** betreffende stedenbouwkundige attesten [...] en stedenbouwkundige inlichtingen (B.S. 13.IV.2010)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010** betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (B.S. 10.IX.2010)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010** tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is (B.S. 10.IX.2010)

• **Ministerieel besluit van 16 augustus 2010** tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (B.S. 1.IX.2010, ed. 1)

• **Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2013** tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest (B.S. 2.VII.2013, ed. 1)

Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten (B.S. 27.VIII.2014)	401
Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (B.S. 23.X.2014)	415
<ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning (B.S. 27.VIII.2014) • Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten (B.S. 21.I.2015) • Ministerieel besluit van 7 mei 2015 tot vaststelling van het model voor de beslissing over de aanvraag van een planologisch attest (B.S. 23.VI.2015) • Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (B.S. 23.II.2016) • Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende nadere regels voor de milieueffect-rapportage over projecten en voor de omgevingsveiligheidsrapportage (B.S. 30.III.2017) • Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (B.S. 28.II.2018) • Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning (B.S. 25.IV.2018) • Decreet van 17 oktober 2018 houdende afwijkingen op de gewestelijke vergunningsplicht in geval van civiele noodsituatie (B.S. 19.X.2018, ed. 2) • Decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas (B.S. 17.XII.2018) • Decreet van 21 december 2018 houdende de gevolgen van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op het vlak van sectorregelgeving inzake omgeving (B.S. 31.XII.2018, ed. 1) • Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (B.S. 24.III.2020) 	
K. ONROEREND ERFGOED	
Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (B.S. 17.X.2013)	479
L. WATER	
<ul style="list-style-type: none"> • Wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringten (B.S. 5.VIII.1956) • Wet van 3 juni 1957 betreffende de polders (B.S. 21.VI.1957) • Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer (B.S. 5.VI.1984) • Decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen (B.S. 1.VI.1996) • Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (BS 18.XII.2018, ed. 1) 	
III. BOUWEN EN ADMINISTRATIEF RECHT	
A. DOMEINGOEDEREN	
<ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (B.S. 12.I.2015) • Decreet van 30 november 2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest (B.S. 24.XII.2018) 	

B. HUISVESTING

1. Vlaamse Codex Wonen

Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, B.S. 13.XI.2020) 531

• **Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021** (Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, B.S. 8.XII.2020, ed. 1)

2. Kwaliteitsbewaking

• **Koninklijk besluit van 7 juli 1994** tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de [...] gebouwen moeten voldoen (B.S. 26.IV.1995, err. B.S. 19.III.1996)

• **Ministerieel besluit van 26 november 2020** houdende regels voor het invullen van technische verslagen van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur (B.S. 16.XII.2020)

C. LEEGSTAND EN VERKROTING

• **Decreet van 13 december 2013** houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (B.S. 23.XII.2013, ed. 1) (Uittreksel: art. 2.5.1.0.1 t.e.m. 2.5.7.0.4 (m.b.t. 'Heffing op ongeschikte en/of unbewoonbare woningen') en 2.6.1.0.1 t.e.m. 2.6.7.7.1 (m.b.t. 'Leegstandsheffing bedrijfsruimten'))

• **Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013** houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (B.S. 30.XII.2013, ed. 1) (Uittreksel: art. 2.5.1.0.1 t.e.m. 2.5.7.0.1 (m.b.t. 'Heffing op ongeschikte en/of unbewoonbare woningen') en 2.6.1.0.1 t.e.m. 2.6.7.0.4 (m.b.t. 'Leegstandheffing bedrijfsruimten'))

D. ONTEIGENINGEN

• **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**, gecoördineerd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (B.S. 20.VIII.2009, ed. 2) (uittreksel: art. 2.4.3.-2.4.9.)

Zie Deel II. Bouwen en milieurecht, J. Omgeving

Decreet van 13 juli 2012 ruimtelijke economie (B.S. 16.VIII.2012) (uittreksel: art. 15-24 en 85) 615

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (B.S. 25.IV.2017) 617

• **Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017** tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (B.S. 12.I.2018)

E. OVERHEIDSOPDRACHTEN

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten] (B.S. 14.II.2013, ed. 1, err. B.S. 26.III.2013, ed. 2) 633

Wet van 17 juni 2013 [betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies] (B.S. 21.VI.2013) 675

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (B.S. 14.VII.2016) 697

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (B.S. 9.V.2017) 769

Koninklijk besluit van 18 juni 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de speciale sectoren (B.S. 23.VI.2017) 819

F. PRODUCTEN

Wet van 21 december 2013 tot uitvoering van de Verordening (EU) Nr. 305/2011 van het Europees Parlement en de Raad van 9 maart 2011 tot vaststelling van geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten en tot intrekking van Richtlijn 89/106/EEG van de Raad, en tot opheffing van diverse bepalingen (B.S. 20.I.2014, ed. 2) 861

G. STADSVERNIEUWING

Decreet van 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen (B.S. 26.I.2017) 867

H. VEILIGHEID

Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (B.S. 18.IX.1996 (uittreksel: art. 1, 2-3, 4-6, 14-32) 873

Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (B.S. 7.II.2001) 881

Koninklijk besluit van 11 februari 2014 tot uitvoering van de artikelen 31ter, § 1, tweede lid en § 3, eerste lid, 31quinquies, vierde lid, 31sexies, § 2, derde en vierde lid en 31septies, derde lid van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en van artikel 13 van de wet van 27 december 2012 tot invoering van de elektronische registratie van aanwezigheden op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (B.S. 21.II.2014, ed. 2) 917

I. WEGEN

• **Wet van 12 juli 1956** tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen (B.S. 5.VIII.1956)

• **Wet van 26 juli 1962** betreffende de onteigening ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (B.S. 31.VII.1962)

• **Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019** betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen (B.S. 8.II.2019, ed. 1)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (B.S. 12.VIII.2019) 923

IV. BOUWEN EN ENERGIERECHT

A. ALGEMEEN ENERGIEBELEID

Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (B.S. 7.VII.2009) 939

• **Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010** houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (B.S. 8.XII.2010, ed. 1)

B. GELUIDSISOLATIE

• **Koninklijk besluit van 4 oktober 1977** houdende bekrachtiging van Belgische normen uitgewerkt door het Belgisch Instituut voor Normalisatie (BIN) (B.S. 16.XII.1977) (NBN S 01 – 400: Criteria van de akoestische isolatie)

• **Koninklijk besluit van 5 januari 1988** houdende bekrachtiging van Belgische normen uitgewerkt door het Belgisch Instituut voor Normalisatie (BIN) (B.S. 28.I.1988) (NBN S 01 – 401: Grenswaarden voor de geluidsniveaus om het gebrek aan comfort in gebouwen te vermijden)

• **Koninklijk besluit van 29 april 2008** houdende bekrachtiging van Belgische normen uitgewerkt door het Bureau voor Normalisatie (NBN) (B.S. 19.V.2008, ed. 1) (NBN S 01-400-1: Akoestische criteria voor woongebouwen (1e uitgave))

• **Koninklijk besluit van 30 september 2012** houdende bekrachtiging van Belgische normen uitgewerkt door het Bureau voor Normalisatie (NBN) (B.S. 15.X.2012)
(NBN S 01-400-2: Akoestische criteria voor schoolgebouwen (1e uitgave))

V. BOUWEN EN ZAKENRECHT

A. GOEDEREN EN ZAKELIJKE RECHTEN

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 516-710bis) 1075

Burgerlijk Wetboek (W. 13 april 2019) (uittreksel: Boek 3 – W. 4 februari 2020, art. 3.1-3.188) 1117

B. ERFPACHT

Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht (J.O. XIX, nr. 14) 1155

• **Burgerlijk Wetboek** (W. 13 april 2019) (uittreksel: Boek 3 – W. 4 februari 2020, art. 3.167-3.176)
Zie Deel V. Bouwen en zakenrecht, A. Goederen en zakelijke rechten

C. OPSTAL

Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal (J.O. XIX, nr. 13) 1159

• **Burgerlijk Wetboek** (W. 13 april 2019) (uittreksel: Boek 3 – W. 4 februari 2020, art. 3.177-3.188)
Zie Deel V. Bouwen en zakenrecht, A. Goederen en zakelijke rechten

VI. BOUWEN EN CONTRACTEN- EN AANSPRAKELIJKHEIDSRECHT

A. ALGEMEEN VERBINTENISSENRECHT

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1101-1369) 1163

B. BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1382-1386) 1181

• **Oud Burgerlijk Wetboek** (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1792 en 2270)
Zie Deel VI. Bouwen en contracten- en aansprakelijkheidsrecht, E. Huur van werken en van diensten & I. Verjaring

Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (B.S. 9.VI.2017) 1183

Wet van 9 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van diverse wetsbepalingen betreffende de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid in de bouwsector (B.S. 26.VI.2019) 1191

• **Koninklijk besluit van 4 februari 2020** betreffende het Tariferingsbureau "Bouw" en de Compensatiekas (B.S. 13.II.2020)

C. KOOP

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1582-1701) 1199

D. HUUR VAN ONROERENDE GOEDEREN

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1708-1762bis, Woninghuurwet, art. 1-12, Handelshuurwet, art. 1-36 en Pachtwet, art. 1-58) (versie zoals van toepassing in het Vlaams Gewest) 1211

Decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (Vlaams Woninghuurdecreet) (B.S. 7.XII.2018) 1243

• **Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018** ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet (B.S. 19.XII.2018)

E. HUUR VAN WERKEN EN DIENSTEN

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1779, 1787-1799) 1259

F. BURENHINDER

• **Oud Burgerlijk Wetboek** (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 544)
Zie Deel V. Bouwen en zakenrecht, A. Goederen en zakelijke rechten

• **Burgerlijk Wetboek** (W. 13 april 2019) (uittreksel: Boek 3 – W. 4 februari 2020, art. 3.101-3.102)
Zie Deel V. Bouwen en zakenrecht, A. Goederen en zakelijke rechten

G. LASTGEVING

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 1984-2010) 1263

H. HYPOTHEEK

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel Titel XVIII: art. 1-46 (Hypotheekwet)) 1267

I. VERJARING

Oud Burgerlijk Wetboek (W. 21 maart 1804) (uittreksel: art. 2219-2280) 1279

J. WONINGBOUW

Wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van de te bouwen of in aanbouw zijnde woningen (B.S. 11.IX.1971) 1289

Koninklijk besluit van 21 oktober 1971 [houdende uitvoering van de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van de te bouwen of in aanbouw zijnde woningen] (B.S. 4.XI.1971) 1293

VII. BOUWEN EN CONSUMENTENRECHT

Wetboek van economisch recht (W. 28 februari 2013, B.S. 29.III.2013, ed. 1) 1297

Uittreksels:

Boek I - Definities

Titel 2 - Definities eigen aan bepaalde boeken

Hoofdstuk IV - Definities eigen aan Boek VI (art. 1.8)

Hoofdstuk V - Definities eigen aan Boek XIV (art. 1.8 (*sic*))

Boek VI - Marktpraktijken en consumentenbescherming

Titel 1 - Algemene principes (art. VI.1)

Titel 2 - Informatie van de markt

Hoofdstuk 1 - Algemene verplichting tot informatie van de consument (art. VI.2)

Hoofdstuk 5 - Vergelijkende reclame (art. VI.17)

Titel 3 - Overeenkomsten met consumenten

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen (art. VI.37-VI.44)

Hoofdstuk 2 - Overeenkomsten op afstand (art. VI.45-VI.63)

Hoofdstuk 3 - Buiten verkoopruimten gesloten overeenkomsten (art. VI.64-VI.74)

Hoofdstuk 6 - Onrechtmatige bedingen (art. VI.82-VI.87)

Titel 3/1 - Overeenkomsten gesloten tussen ondernemingen (art. VI.91/1-VI.91/10)

VIII. BOUWEN EN INTELLECTUELE RECHTEN

- **Wetboek van economisch recht** (W. 28 februari 2013, B.S. 29.III.2013, ed. 1)

Uittreksels:

Boek I - Definities

Titel 2 - Definities eigen aan bepaalde boeken

Hoofdstuk IX - Definities eigen aan Boek XI (art. I.13-I.17/1)

Boek XI - Intellectuele rechten en bedrijfsgeheimen (art. XI.1-XI.343)

IX. BOUWEN EN VENNOOTSCHAPSRECHT

- **Wet van 12 mei 2014** betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (B.S. 30.VI.2014)

- **Koninklijk besluit 13 juli 2014** met betrekking tot gereglementeerde vastgoedvennootschappen (B.S. 16.VII.2014)

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (W. 23 maart 2019) (Uittreksel: Deel 2: De vennootschappen, art. 4:1 - 8:7)

1321

X. BOUWEN EN FISCAAL RECHT

Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (W. 3 juli 1969, B.S. 17.VII.1969) (uittreksel: art. 8, 9, 12, 15, 16, 19, 21, 30, 36, 41, 44, 51, 56, 56bis, 59, 64 en 70-72)

1429

- **Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen** (W. 13 april 2019, B.S. 30.IV.2019) (uittreksel: art. 1-2 en 53-59)

Zie Deel I. Actoren, A. Aannemers, 2. Hoofdelijke aansprakelijkheid

XI. BOUWEN EN SOCIAAL RECHT

- **Wet van 12 april 1965** betreffende de bescherming van het loon der werknemers (B.S. 30.IV.1965) (uittreksel: art. 35/1-35/13)

Zie Deel I. Actoren, A. Aannemers, 2. Hoofdelijke aansprakelijkheid

XII. BOUWEN EN STRAFRECHT

- **Sociaal Strafwetboek van 6 juni 2010** (W. 6 juni 2010, B.S. 1.VII.2010, ed. 1)

XIII. BOUWEN EN PROCESRECHT**A. DESKUNDIGENONDERZOEK**

Gerechtigd Wetboek (W. 10 oktober 1967, B.S. 31.X.1967) (uittreksel: art. 962-991undecies)

1447

B. RECHTSPLEGING INZAKE HUUR VAN GOEDEREN EN UITHUISZETTING

Gerechtigd Wetboek (W. 10 oktober 1967, B.S. 31.X.1967) (uittreksel: art. 1344bis-1344duodecies)

1457

CHRONOLOGISCHE INHOUDSTAFEL

			Folio
1804			
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 516-710bis)	zakenrecht / goederen en zakelijke rechten	1075
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1101-1369)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / algemeen verbintenissenrecht	1163
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1382-1386)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / burgerrechtelijke aansprakelijkheid	1181
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1582-1701)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / koop	1199
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1708-1762bis, Woninghuurwet, art. 1-12, Handelshuurwet, art. 1-36 en Pachtwet, art. 1-58) (versie zoals van toepassing in het Vlaams Gewest)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / huur van onroerende goederen	1211
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1779, 1787-1799)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / huur van werken en van diensten	1259
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 1984-2010)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / lastgeving	1263
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Titel XVIII: art. 1-46 (Hypotheekwet))	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / hypotheek	1267
21 maart	Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel: art. 2219-2280)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / verjaring	1279
1824			
10 januari	Recht van erfpacht (W.)	zakenrecht / erfpacht	1155
10 januari	Recht van opstal (W.)	zakenrecht / opstal	1159
1939			
20 februari	Bescherming van de titel en van het beroep van architect (W.)	actoren / architect	53
1963			
26 juni	Orde van Architecten (W.)	actoren / architect	57
31 augustus	Orde van Architecten - regeling toepassing Wet 26 juni 1963 (K.B.)	actoren / architect	69
1965			
5 februari	Stagereglement, vastgesteld de Nationale Raad van de Orde der Architecten (Regl.)	actoren / architect	73
12 april	Bescherming van het loon der werknemers (uittreksel: art. 35/1-35/13) (W.)	actoren / aannemer	25
1967			
10 oktober	Gerechtelijk Wetboek (uittreksel: art. 962-991 undecies)	procesrecht / deskundigenonderzoek	1447
10 oktober	Gerechtelijk Wetboek (uittreksel: art. 1344bis-1344duodecies)	procesrecht / rechtspleging inzake huur van goederen en uithuiszetting	1457
1969			
27 juni	Herziening besluitwet 28 december 1944 maatschappelijke zekerheid arbeiders (uittreksel: art. 30bis-30quater) (W.)	actoren / aannemer	31
3 juli	Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (uittreksel: art. 8, 9, 12, 15, 16, 19, 21, 30, 36, 41, 44, 51, 56, 56bis, 59, 64 en 70-72)	fiscaal recht	1429

			Folio
1971			
9 juli	Woningbouw en verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen (W.)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / woningbouw	1289
21 oktober	Woningbouw en verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen - uitvoering (K.B.)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / woningbouw	1293
1973			
12 juli	Natuurbehoud (W.)	milieurecht / duinen	165
1983			
16 december	Beroepsplichten, vastgesteld door de Nationale Raad van de Orde der architecten (Regl.)	actoren / architect	77
1990			
13 juni	Bosdecreet (Decr.)	milieurecht / bossen	135
1991			
20 maart	Erkenning van aannemers van werken (W.)	actoren / aannemer	3
26 september	Erkenning van aannemers van werken - toepassingsmaatregelen (K.B.)	actoren / aannemer	9
27 september	Erkenning van aannemers van werken - indeling van werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën (M.B.)	actoren / aannemer	15
27 september	Erkenning van aannemers van werken - voor te leggen documenten (M.B.)	actoren / aannemer	21
1993			
27 augustus	Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 - uitvoering (uittreksel: art. 207-210) (K.B.)	actoren / aannemer	39
1996			
4 augustus	Welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (uittreksel: art. 1, 2-3, 4-6, 14-32) (W.)	administratief recht / veiligheid	873
1997			
21 oktober	Natuurbehoud en natuurlijk milieu (Decr.)	milieurecht / natuurbehoud	245
2001			
25 januari	Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B.)	administratief recht / veiligheid	881
2006			
16 juni	Vlaamse Grondenbank (Decr.)	milieurecht / grondenbank	213
27 oktober	Bodemsanering en bodembescherming (Decr.)	milieurecht / bodemsanering	95
2007			
30 maart	Brownfieldconvenanten (Decr.)	milieurecht / brownfield	157
27 december	Uitvoering artikel 53 Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, artikelen 12, 30bis en 30ter wet van 27 juni 1969 en artikel 6ter wet van 4 augustus 1996 (uittreksel: art. 23-26, 28-29, 30-31 en 43-44) (K.B.)	actoren / aannemer	41

2009			
27 maart	Grond- en pandenbeleid (Decr.)	milieurecht / grond- en pandenbeleid	173
8 mei	Energiebeleid (Decr.)	energierecht / algemeen energiebeleid	939
15 mei	Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	milieurecht / omgeving	289
2012			
13 juli	Ruimtelijke economie (uittreksel: art. 15-24 en 85) (Decr.)	administratief recht / onteigeningen	615
2013			
14 januari	Algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten (K.B.)	administratief recht / overheidsopdrachten	633
11 februari	Organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (W.)	actoren / vastgoedmakelaar	83
28 februari	Wetboek van economisch recht (uittreksel)	consumentenrecht	1297
17 juni	Motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies (W.)	administratief recht / overheidsopdrachten	675
12 juli	Onroerend erfgoed (Decr.)	milieurecht / onroerend erfgoed	479
21 december	Uitvoering Verordening (EU) Nr. 305/2011 tot vaststelling van geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten (W.)	administratief recht / producten	861
2014			
11 februari	Uitvoering artikelen 31ter, § 1, tweede lid en § 3, eerste lid, 31quinquies, vierde lid, 31sexies, § 2, derde en vierde lid en 31septies, derde lid wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en van artikel 13 wet van 27 december 2012 tot invoering van de elektronische registratie van aanwezigheden op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B.)	administratief recht / veiligheid	917
28 maart	Landinrichting (Decr.)	milieurecht / landinrichting	221
25 april	Complexe projecten (Decr.)	milieurecht / omgeving	401
25 april	Omgevingsvergunning (Decr.)	milieurecht / omgeving	415
2016			
17 juni	Overheidsopdrachten (W.)	administratief recht / overheidsopdrachten	697
23 december	Werking en verdeling van Vlaams fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen (Decr.)	administratief recht / stadsvernieuwing	867
2017			
24 februari	Onteigening voor het algemeen nut (Decr.)	administratief recht / onteigeningen	617
18 april	Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (K.B.)	administratief recht / overheidsopdrachten	769
31 mei	Verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat (W.)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / burgerrechtelijke aansprakelijkheid	1183
18 juni	Plaatsing overheidsopdrachten in de speciale sectoren (K.B.)	administratief recht / overheidsopdrachten	819
2018			
9 november	Huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (Vlaams Woninghuurdecreet) (Decr.)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / huur van onroerende goederen	1243

		Folio
2019		
23 maart	Wetboek van vennootschappen en verenigingen (uittreksel: Deel 2: De vennootschappen, art. 4:1 - 8:7)	vennootschapsrecht 1321
13 april	Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (uittreksel: art. 1-2 en 53-59)	actoren / aanemer 45
13 april	Burgerlijk wetboek (uittreksel: Boek 3, art. 3.1-3.188)	zakenrecht / goederen en zakelijke rechten 1117
3 mei	Gemeentewegen (Decr.)	administratief recht / wegen 923
9 mei	Verplichte verzekering burgerlijke beroepsaansprakelijkheid in de bouwsector (W.)	contracten- en aansprakelijkheidsrecht / burgerrechtelijke aansprakelijkheid 1191
20 december	Uitvoering Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (uittreksel: art. 1-6, 14, 18, 22-23) (K.B.)	actoren / aanemer 49
2020		
17 juli	Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Gec. Decr.)	administratief recht / huisvesting 531